ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1869 /QĐ-UBND	*Hà Đông, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử 889,8 m^2 đất ở được chia thành 10 lô thuộc Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Quản lý thuế 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ- CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ- CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử 1352,67 m^2 đất ở được chia thành 15 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND

xã Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 1352,67 m^2 đất ở được chia thành 15 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng 1352,67 m^2 đất ở được chia thành 15 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Công văn số 2108/UBND-KT ngày 28/9/2026 của UBND xã Hà Đông về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10/15 lô đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Hợp Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-ĐGTS ngày 28/9/2026 giữa Phòng kinh tế xã Hà Đông và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng 889,8 m^2 đất ở chia thành 10 lô (thửa) đất Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 14/10/2026;

Căn cứ Báo cáo số 790/BC-Tr.T ngày 14/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 504/TTr-KT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng 889,8 m^2 đất ở được chia làm 10 lô tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương *(nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng)* cụ thể như sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá QSDĐ: 10 lô. Diện tích: 889,8 m^2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương *(nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng)* tỉ lệ 1/500 (*Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây*

dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **20.901.071.500 đồng** *(Hai mươi tỷ, chín trăm linh một triệu, không trăm bẩy mươi mốt nghìn, năm trăm đồng).*

- Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) nộp vào ngân sách: **2.531.150.000 đồng** *(Hai tỷ, năm trăm ba mươi mốt triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).*

- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: **18.369.921.500 đồng** *(Mười tám tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm hai mươi mốt nghìn, năm trăm đồng).*

(Có bảng kê danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Hà Đông hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và được nộp vào ngân sách nhà nước.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã.

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hà Đông.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, UBND xã Hà Đông (*qua phòng Kinh tế)* để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng Giao dịch số 6 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Đại

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 10/10 LÔ ĐẤT Ở

Quyền sử dụng 889,8 m2 đất ở chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng)

(Kèm theo Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Hà Đông)

ĐVT: đồng

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số Căn Cước	Số điện thoại	Ký hiệu lô đất	Số tờ	Số thửa	DT đất (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tiền đặt trước đã thu (đồng)	Giá tiền đặt mua (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Chênh lệch (đồng)	Số tiền khách hàng còn lại phải nộp (đồng)
1	Vũ Đình Tùng	Thôn Phú Lộc, xã Tuệ Tĩnh, TP Hải Phòng	030097000713	0969236682	LK01.03	84	175	90,0	15.000.000	270.000.000	22.000.000	1.980.000.000	1.350.000.000	630.000.000	1.710.000.000
2	Đặng Thanh Hải	KDC số 1, xã Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Phòng	030076006658	0789222559	LK01.05	84	177	90,0	15.000.000	270.000.000	22.000.000	1.980.000.000	1.350.000.000	630.000.000	1.710.000.000
3	Đặng Thanh Hải	KDC số 1, xã Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Phòng	030076006658	0789222559	LK01.07	84	179	90,0	15.000.000	270.000.000	22.010.000	1.980.900.000	1.350.000.000	630.900.000	1.710.900.000
4	Cao Mạnh Hùng	Thôn Xuân An, xã Thanh Hà, TP Hải Phòng	030068009331	0919229468	LK01.08	84	180	90,0	15.000.000	270.000.000	22.100.000	1.989.000.000	1.350.000.000	639.000.000	1.719.000.000
5	Chu Quang Bào	Thôn Phú Thọ, xã Trung Chính, TP Bắc Ninh	027092007617	0982606692	LK01.10	84	182	90,0	15.000.000	270.000.000	29.833.000	2.684.970.000	1.350.000.000	1.334.970.000	2.414.970.000
6	Trần Thị Hoài	Thôn Trần Cao, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên	033180012870	0822134789	LK02.07	84	189	90,0	12.000.000	216.000.000	17.100.000	1.539.000.000	1.080.000.000	459.000.000	1.323.000.000
7	Đặng Thanh Hải	KDC số 1, xã Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Phòng	030076006658	0789222559	LK03.01	84	199	89,43	12.000.000	214.632.000	20.020.000	1.790.388.600	1.073.160.000	717.228.600	1.575.756.600
8	Lê Văn Trung	Thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng	030201008697	0862962602	LK03.02	84	200	77,02	15.400.000	237.222.000	32.000.000	2.464.640.000	1.186.108.000	1.278.532.000	2.227.418.000
9	Lê Văn Trung	Thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng	030201008697	0862962602	LK03.03	84	198	90,55	14.000.000	253.540.000	27.050.000	2.449.377.500	1.267.700.000	1.181.677.500	2.195.837.500
10	Đặng Thanh Hải	KDC số 1, xã Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Phòng	030076006658	0789222559	LK03.04	84	197	92,77	14.000.000	259.756.000	22.020.000	2.042.795.400	1.298.780.000	744.015.400	1.783.039.400
	Tổng cộng							**889,8**		**2.531.150.000**		**20.901.071.500**	**12.655.748.000**	**8.245.323.500**	**18.369.921.500**

Tổng số tiền đấu giá thành: **20.901.071.500** **đồng**

Trong đó: Số tiền theo giá khởi điểm: **12.655.748.000** **đồng**

Chênh lệch: **8.245.323.500** **đồng**