

Số: /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Hà Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Hà Đông (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông Hoàng Văn Đại: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Bùi Mạnh Cường: Phó Chủ tịch UBND xã - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;
- Ông Vũ Tiến Thủ: Phó Trưởng phòng Kinh tế - Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Các thành viên Hội đồng, gồm:
 - Ông Lê Minh Đăng - Chánh Văn phòng UBND xã - Thành viên;
 - Bà Vũ Thị Uyên: Phó Trưởng thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng - Thành viên;
 - Bà Đỗ Mai Chi: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
 - Bà Lê Thị Thuận: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
 - Trưởng các thôn (tham gia Hội đồng thẩm định giá đất khi giải quyết các trường hợp có liên quan trên địa bàn);
 - Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất. UBND xã giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể mời tham gia (trong trường hợp cần thiết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ để phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt trong các trường hợp Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nội dung thẩm định giá đất cụ thể của Hội đồng thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch, phó Chủ tịch Hội đồng (không phải là trưởng phòng Kinh tế) được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã; Phó Chủ tịch Hội đồng là Phó trưởng phòng Kinh tế được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế để điều hành hoạt động của Hội đồng.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng.
- Các thành viên của Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.
- Tổ công tác giúp việc của Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập theo đề nghị của Cơ quan thường trực của Hội đồng.

3. Giao phòng Kinh tế là cơ quan thường trực của Hội đồng thực hiện các nhiệm vụ:

- Trình Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng.
- Xây dựng Quy chế hoạt động của Hội đồng và trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định.
- Đề xuất nguồn kinh phí hoạt động của Hội đồng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Hà Đông, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng các thôn và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại