

Số: 1367/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 25 tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng để thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư Đường Ngang, thôn Nhan Bàu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ/CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư Đường Ngang, thôn Nhan Bàu.*

*Xét đơn đề nghị giao đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 131a/TTr-KT ngày 25 tháng 11 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 24.789 m<sup>2</sup> (điểm dân cư thôn Nhan Bàu: Diện tích thực hiện dự án Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư Đường Ngang, thôn Nhan Bàu) đất nông nghiệp hiện hữu (UBND xã Hà Đông đã hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Hà Đông.

- Mục đích sử dụng đất: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư Đường Ngang, thôn Nhan Bàu.

- Thời hạn giao đất: Từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày hoàn thành theo tiến độ thời gian thực hiện dự án.

- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập; UBND xã Hà Đông xác nhận cụ thể: tờ bản đồ số 57 (307596-9), (307599-7) – xã Hà Đông.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày hoàn thành theo tiến độ thời gian thực hiện dự án tại.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Phối hợp văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng, đơn vị tư vấn

chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất, có phương án thi công đảm bảo an toàn theo đúng quy định, không để xảy ra ùn tắc, cản trở giao thông hoặc gây mất an toàn giao thông đường bộ đối với phần diện tích đường giao thông hiện hữu. Sau khi đầu tư xây dựng xong, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

- Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hà Đông .

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ Sở NN&MT;
- BTV Đảng ủy;
- BCĐ GPMB các DA trên địa bàn xã;
- TT HĐND xã; Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQ xã;
- Cổng TT điện tử xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**