

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Hà Đông, ngày tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc dừng các hoạt động vi phạm về đất đai tại bãi ngoài đê Sông Văn Úc,  
Thôn Tú Y, xã Hà Đông**  
-----

Kính gửi:

- Các đơn vị, tổ chức, cơ quan, tập thể và cá nhân có liên quan đến đất bãi ngoài đê sông Văn Úc, Thôn Tú Y, xã Hà Đông;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, thôn và nhân dân xã Hà Đông.

Từ khi xã Hà Đông được thành lập 1/7/2025 đến nay, có 10 hộ dân Thôn Tú Y nhiều lần gửi đơn kiến nghị phản ánh với Chủ tịch UBND xã Hà Đông về sai phạm của Công ty TNHH Thương mại Thành Phát trong việc sử dụng đất đai tại khu bãi ngoài đê sông Văn Úc, thôn Tú Y, vì theo Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc đã chấm dứt hoạt động Dự án bãi tập kết, chế biến và kinh doanh vật liệu xây dựng và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát.

Tuy nhiên, Đến thời điểm hiện nay, Công ty TNHH thương mại Thành Phát và các cá nhân đang vi phạm chiếm dụng, tranh chấp, sử dụng và khai thác trên phần diện tích 63.893m<sup>2</sup> tại khu bãi ngoài đê sông Văn Úc, thôn Tú Y, gây mất ổn định tại địa phương. Trong đó có phần diện tích (46.521/63.893m<sup>2</sup>), UBND tỉnh Hải Dương nay là thành phố Hải Phòng chưa giao cho UBND xã Hà Đông quản lý, do đó UBND xã Hà Đông là đơn vị quản lý nhà nước về đất đai, quản lý hành chính, quản lý về an ninh trật tự trên địa bàn, yêu cầu tổ chức và các cá nhân liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Dừng tất cả các hoạt động như: trồng trọt, chăn nuôi, đào đắp, khai thác tài nguyên, khoáng sản, tranh chấp việc sử dụng...để UBND xã quản lý đảm bảo giữ hiện trạng về đất đai trên phần diện tích 63.893m<sup>2</sup> tại bãi ngoài đê Sông Văn Úc, Thôn Tú Y.

2. Giao Trưởng thôn Tú Y cùng các lực lượng của thôn, thường xuyên kiểm tra, giám sát, xử lý theo thẩm quyền. Đồng thời báo cáo kịp thời UBND xã về diễn biến xảy ra tranh chấp tại khu bãi ngoài đê sông Văn Úc, thôn Tú Y để giải quyết bảo vệ hiện trạng về đất đai trên địa bàn.

3. Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp các cơ quan, ban, ngành, thôn tham mưu UBND xã Hà Đông, đề nghị UBND thành phố Hải Phòng thu hồi các Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 24/4/2009 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi (63.893m<sup>2</sup>) và cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát thuê đất (46.521m<sup>2</sup>); Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 19/12/2009 về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi và cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát thuê đất tại xã Vĩnh Lập, huyện Thanh Hà. Đồng thời, UBND Thành phố giao toàn bộ diện tích 63.893m<sup>2</sup> cho UBND xã Hà Đông quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Giao Công an xã Hà Đông chủ trì phối hợp cùng các cơ quan, ban, ngành, thôn đảm bảo an ninh trật tự; đồng thời ngăn chặn, không cho tổ chức, cá nhân hoạt động trái phép, vi phạm thông báo này tại khu đất nêu trên nhằm bảo vệ hiện trạng về đất đai đến khi cấp có thẩm quyền giải quyết theo pháp luật.

UBND xã Hà Đông Thông báo và yêu cầu các cơ quan, ban, ngành, tổ chức, cá nhân liên quan, toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Sở NN-MT;
- Thanh tra thành phố;
- Ban TVĐU (Đề bc)
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng KT;
- Văn phòng;
- Trưởng thôn Tú Y;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**