

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / UBND-KT

Hà Đông, ngày tháng 11 năm 2025

Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng
mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang
nhân dân Đường Thành, xã Hà
Đông, thành phố Hải Phòng (phục vụ
công tác GPMB dự án đầu tư xây
dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà
Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500.

Kính gửi: Ban quản lý đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng

UBND xã Hà Đông nhận được đề nghị tại tờ trình số 1907/TTr-BQLDA ngày 10/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân Đường Thành, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500.

UBND xã Hà Đông chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân Đường Thành, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500 (Cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan) với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân Đường Thành, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hòa Bình HD;

4. Vị trí, quy mô quy hoạch

Phạm vi ranh giới: vị trí nằm tại xã Hà Đông, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất canh tác nông nghiệp (phần dự kiến GPMB phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng);

- Phía Đông, Tây và Nam giáp đất canh tác nông nghiệp;

Tổng diện tích nghiên cứu lập Quy hoạch: 2.305,2 m².

5. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân Đường

Thàng, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500 là cơ sở pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân; đồng bộ hạ tầng kiến trúc cảnh quan, đảm bảo nhu cầu di chuyển mô mả phục vụ Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu

Tính toán quy mô xây dựng các hạng mục công trình, nhu cầu sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD và các quy định pháp luật hiện hành.

7. Nội dung quy hoạch

7.1. Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất

Lập quy hoạch với các loại đất phù hợp theo chức năng và cơ cấu tổ chức không gian của nghĩa trang. Đảm bảo sử dụng thuận tiện, phù hợp công năng sử dụng của mỗi công trình, đảm bảo phân khu chức năng rõ ràng, hài hoà về mỹ quan và hạn chế tác động đến môi trường xung quanh cụ thể:

Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ
1	Đất mai táng	Ct	1.156,5	50,2
	<i>Khu cát táng 1</i>	<i>Ct1</i>	<i>552,2</i>	
	<i>Khu cát táng 2</i>	<i>Ct2</i>	<i>383,5</i>	
	<i>Khu cát táng hiện trạng 1</i>	<i>Ht1</i>	<i>180,8</i>	
	<i>Khu cát táng hiện trạng 2</i>	<i>Ht2</i>	<i>40,0</i>	
2	Cây xanh	Cx	860,4	37,3
3	Đất giao thông nội bộ	-	288,3	12,5
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch		-	2.305,2	

7.2. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật

San nền: Cao độ san nền đảm bảo theo cao độ các đường giao thông hiện trạng xung quanh khu vực lập quy hoạch. Hướng san nền phân thủy về đường giao thông và hiện trạng đảm bảo độ dốc 0,3%.

Giao thông:

- Hệ thống giao thông: Tuyến đường trục chính Bắc Nam quy mô 7,0m. Kết nối với hệ thống đường gom của Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

Thoát nước: Hệ thống thoát nước mặt được thu bằng cống tròn D400cm kết hợp hố ga thu nước. Thoát về phía Nam khu vực quy hoạch.

Vệ sinh môi trường: Rác thải rắn được thu gom thông qua hệ thống thùng rác, thu gom và vận chuyển đi trong ngày.

UBND xã Hà Đông chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân Đường Thành, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500; để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng làm căn cứ triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ban TVĐU: Để báo cáo
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Đại