

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
“V/v tăng cường công tác quản lý, sử
dụng đất đai trên địa bàn xã”

Hà Đông, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn dân cư trên địa bàn xã;

Thực hiện Công văn số 13215/VP-NNMT, ngày 15/12/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

I. Yêu cầu chung

- Cơ quan chuyên môn, thôn có chức năng tham mưu giúp UBND xã quản lý đất đai và người sử dụng đất thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đất đai, trong đó chú trọng về các nội dung: Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; giải quyết các thủ tục cho người dân, doanh nghiệp; quản lý đất công; quản lý xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

- Tổ chức triển khai đầy đủ các nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; bảo đảm vai trò của chính quyền địa phương 2 cấp: Thành phố quản lý thống nhất - xã, phường, đặc khu thực thi trực tiếp.

- Giao phòng Kinh tế, trưởng các thôn và các cơ quan liên quan phối hợp tăng cường tuyên truyền giám sát, tham mưu thực hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. UBND xã

- UBND xã giao cho đồng chí Phó chủ tịch UBND xã, phụ trách Kinh tế chỉ đạo việc thực hiện rà soát, phân loại tổng hợp các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn. Tổng hợp Báo cáo UBND, BTV Đảng ủy. Chủ động tham mưu xây dựng kế hoạch biện pháp xử lý theo quy định. Thời gian: Trước 30/1/2026.

- Thường xuyên nắm bắt, phát hiện. Kiên quyết xử lý ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm từ sau ngày 01/7/2025 trở đi theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Giao phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã trong công tác quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng.

- Lập danh mục, hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công; tổ chức cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số theo quy định của pháp luật. Giúp UBND xã thực hiện quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, sử dụng không đúng mục đích, gây thất thoát tài sản công.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công, xây dựng các công trình trái phép từ sau ngày 01/7/2025; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân, BTV Đảng ủy xã. Thời gian thực hiện: Trước 30/01/2026.

2.1. Quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công khai thông tin đất đai

- Niêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để người dân, tổ chức biết, thực hiện và giám sát.

- Tổ chức theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn xã đảm bảo theo đúng quy hoạch.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp sử dụng đất, xây dựng công trình không đúng quy hoạch, trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Thời gian thực hiện: Trước 30/01/2026.

2.2. Cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính

Kịp thời cập nhật biến động đất đai vào hệ thống dữ liệu đất đai điện tử; lưu trữ hồ sơ địa chính số theo chuẩn quốc gia.

3. Giao Trưởng, phó các thôn

- Phối hợp công chức, Phòng Kinh tế tiến hành rà soát, phân loại tổng hợp các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn. Báo cáo Chi ủy, chi bộ, UBND xã. Thời gian thực hiện: Trước 30/01/2026.

- Thường xuyên kiểm tra nắm bắt, phát hiện, báo cáo ngăn chặn ngay từ khi bắt đầu vi phạm. Kiên quyết phối hợp xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm từ sau ngày 01/7/2025 trở đi theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Hỗ trợ tổ chức, cá nhân trong thủ tục hành chính về đất đai

- Tổ chức tiếp nhận hồ sơ đất đai theo mô hình “một cửa” của cấp xã và giải quyết theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan chuyên môn của thành phố giải quyết theo phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025. Đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ trực tuyến; không để tồn đọng, chậm trễ giải quyết hồ sơ. Kiên quyết xử lý các trường hợp những nhiễu, gây phiền hà, sách nhiễu trong tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm

- Phòng Kinh tế, các cơ quan có liên quan và trưởng các thôn dân cư tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp: Phân lô, bán nền trái quy định; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng hoặc các đối tượng có hành vi xây dựng công trình, trồng cây không đúng mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Công khai các trường hợp vi phạm theo quy định. Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất các điểm nóng về đất đai: Đất ven tuyến giao thông; đất ven kênh, sông; đất ao hồ và đất nông nghiệp có nguy cơ bị chuyển mục đích sử dụng trái phép.

- Lập biên bản, xử phạt đúng thẩm quyền; với trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo ngay Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

- Chủ động phối hợp với các cơ quan của thành phố khi xử lý các vụ việc vi phạm có tính chất phức tạp.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Trách nhiệm của cơ quan chuyên môn và trưởng các thôn dân cư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về việc quản lý đất đai tại xã.

- Trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai tại địa phương mà không kịp thời xử lý, không báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những trường hợp vượt thẩm quyền, cơ quan chuyên môn và trưởng các thôn dân cư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. Tùy theo mức độ và vụ việc cụ thể, Ủy ban nhân dân xã sẽ xem xét xử lý trách nhiệm cá nhân người đứng đầu theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan chuyên môn, cơ quan liên quan, Trung tâm DV sự nghiệp công tham mưu triển khai ngay văn bản này đến từng cán bộ, công chức, lực lượng công an xã, trưởng thôn dân cư và nhân dân.

2. Định kỳ hàng quý, phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã gửi báo cáo tình hình quản lý đất đai của địa phương về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý những trường hợp không thực hiện đúng yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BTV Đảng ủy: (để BC)
- Chủ tịch, các PCT;
- Lưu:VP.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại