

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư
Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND – UBND
xã Hà Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 98/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác

Căn cứ Quyết định số: 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND của UBND thành phố Hải Phòng ngày 25 tháng 11 năm 2025: Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức xã.

Căn cứ Nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Hà Đông về việc lập nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông.

Căn cứ Tờ trình ngày 27/11/2025 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông với các nội dung cơ bản sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng HĐND – UBND xã Hà Đông.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trụ sở làm việc của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông hiện được phân bố tại ba địa điểm cũ: Trụ sở UBND xã Vĩnh Cường, Trụ sở UBND xã Thanh Quang và Trụ sở UBND xã Thanh Hồng.

Cả ba khu vực này đều được xây dựng đã lâu, hiện trạng xuống cấp nghiêm trọng với nhiều vị trí bị nứt vỡ. Cơ sở vật chất tại các điểm này còn thiếu thốn nhiều, không gian chức năng không đủ cho hoạt động của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông.

Để đảm bảo tính đồng bộ, thuận tiện trong hoạt động và nâng cao hiệu quả làm việc, việc đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông là hết sức cần thiết và cấp bách. Việc cải tạo này sẽ giúp khắc phục tình trạng xuống cấp, bổ sung các không gian chức năng còn thiếu, đáp ứng yêu cầu công tác trong tình hình mới.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, địa điểm xây dựng, quy mô xây dựng;

a. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Đông

b. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND xã Hà Đông địa điểm xã Thanh Quang cũ và xã Vĩnh Cường cũ.

c. Mục tiêu:

- Xử lý triệt để các vấn đề hư hỏng cấu trúc (nứt vỡ, thấm dột), xuống cấp của công trình (cả nội và ngoại thất).

- Đảm bảo an toàn kết cấu, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường cho toàn bộ khu vực làm việc, kéo dài tuổi thọ sử dụng của công trình và tài sản công

- Bổ sung không gian chức năng chuyên biệt còn thiếu để đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ.

- Đồng bộ hóa hệ thống kỹ thuật bên trong (điện, chiếu sáng, trần, sàn) và bên ngoài (cửa, mặt đứng) theo các tiêu chuẩn hiện hành, tạo điều kiện làm việc ổn định, liên tục.

- Cung cấp một môi trường làm việc khang trang, ổn định cho cán bộ, công chức xã.

- Nâng cao năng lực và chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp, tạo thuận lợi cho việc giải quyết các thủ tục hành chính.

d. Quy mô đầu tư dự kiến:

d.1 Trụ sở làm việc Đảng ủy – UBND - HĐND xã Hà Đông địa điểm 1 (UBND xã Vĩnh Cường cũ):

** Nhà làm việc 2 tầng:*

- Vệ sinh và sơn sửa toàn bộ bên ngoài, khu cầu thang và hành lang
- Sơn lại các tường còn lại trong phòng làm việc.
- Thay mới 03 bộ cửa đi gỗ bằng cửa nhôm hệ
- Sơn lại lan can hành lang và cầu thang, vệ sinh, đánh bóng lại bậc cầu thang (ganito)

- Chống thấm cho mái sảnh và sân nô mái, thay thế hệ thống thoát nước mái.

** Khu vệ sinh chung:*

- Phá dỡ các tường xây lửng, bố trí lại công năng tầng 1.
- Thay thế các thiết bị vệ sinh
- ốp và lát lại tường và nền.
- Thay cửa bằng cửa nhôm hệ.
- Nâng thêm 01 tầng làm vệ sinh phục vụ cho tầng 2 nhà làm việc
- Làm mới hệ thống điện và cấp thoát nước
- Sơn lại cả trong và ngoài nhà.

** Cải tạo nhà xe hiện trạng thành bếp ăn:*

- Xây thêm tường bao
- Bổ sung khu vệ sinh, bể tự hoại và bếp + chậu rửa

- Làm vách ngăn + cửa đi.
- Làm trần nhựa chống nóng.
- * *Cải tạo nhà ban Đảng và phòng bảo vệ:*
- Sắp xếp ngăn chia lại các phòng
- Vệ sinh và sơn sửa toàn bộ bên ngoài, khu cầu thang và hành lang
- ốp lát lại khu vệ sinh chung
- Vệ sinh toàn bộ bậc tam cấp và bậc cầu thang.
- Sơn lại lan can hành lang
- Thay mới mái tôn và hệ thống cấp thoát nước
- * *Xây mới nhà để xe ô tô*
- * *Xây mới nhà để xe nhân dân:*

d.2 Trụ sở làm việc Đảng ủy – UBND - HĐND xã Hà Đông địa điểm 2 (UBND xã Thanh Quang cũ):

* *Cải tạo tầng 1 nhà Hội trường tại xã Thanh Quang cũ gồm:*

- Tróc toàn bộ vữa trát tường trong nhà, trát lại bằng vữa XM mác 75 và sơn hoàn thiện.

- Lắp hệ thống cấp điện, điện nhẹ.
- Thay cửa bằng cửa nhôm hệ.
- Vệ sinh, sơn lại hoa sắt cửa sổ
- Phá dỡ lan chóp cuối hành lang, làm cửa, bậc tam cấp, sảnh phụ
- Sảnh chính: Lát lại nền
- Tam cấp sảnh chính: Phá dỡ Granito lát đá Granit
- Chống thấm mái sảnh
- Thay lan can bê tông sảnh bằng lan can inox

* *Cải tạo khu vệ sinh chung:*

- Phá dỡ các tường xây lửng, bố trí lại công năng tầng 1.
- Thay thế các thiết bị vệ sinh
- ốp và lát lại tường và nền.
- Thay cửa bằng cửa nhôm hệ.
- Làm mới hệ thống điện và cấp thoát nước
- Sơn lại cả trong và ngoài nhà.

4. Tổng mức đầu tư công trình (dự kiến): **3.600.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn./.*).

a. Giá trị dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư (khái toán): **178.416.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng chẵn./.).

Trong đó:

STT	Danh mục	Giá trị	Đơn vị
1	Chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	149.849.000	Đồng
2	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật	18.567.000	Đồng
3	Chi phí thẩm định giá vật tư thiết bị:	10.000.000	Đồng
	Tổng	178.416.000	Đồng

(Chi tiết bảng dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư đính kèm)

b. Nguồn vốn:

- Nguồn ngân sách chi thường xuyên: 3.600.000.000 đồng
- Nguồn khác: Không

5. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Quý IV năm 2025 đến Quý I năm 2026

6. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa và xây mới.

Điều 2. Chủ đầu tư, phòng Kinh tế và các đơn vị tư vấn căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND – UBND và các trưởng phòng ban liên quan của UBND xã căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại