

Số: /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình Ông Phạm Quang Khải, bà Trịnh Thị Lẫy để thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào cai – Hà Nội – Hải Phòng tại điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Vĩnh Cường, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 (phục vụ tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 133/TTr-KT, ngày 26 tháng 11 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 918 m<sup>2</sup> (Chín trăm mười tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình Ông Phạm Quang Khải, bà Trịnh Thị Lẫy, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng đang sử dụng.

- Vị trí: Thửa đất số 904, tờ bản đồ số 46, tỷ lệ 1/1000 xã Hà Đông (Vĩnh Lập cũ), đo vẽ năm 2010 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 29 tháng 8 năm 2025).

- Lý do thu hồi đất: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào cai – Hà Nội – Hải Phòng tại điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình Ông Phạm Quang Khải, bà Trịnh Thị Lẫy; trường hợp hộ gia đình Ông Phạm Quang Khải, bà Trịnh Thị Lẫy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Kinh tế, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**