

BÁO CÁO

Tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân và tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Hà Đông (đến ngày 11/11/2025)

Căn cứ Thông báo của Ban chỉ đạo GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. UBND xã báo cáo như sau:

I. Tổng quan dự án

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Hà Đông dài 7,8 Km (Từ Lý trình Km 329 + 050 - Km 336+850), thuộc địa bàn 06 thôn: Nhan Bàu, Tiên Kiều, Lập Lễ, Vĩnh Ninh, Thiệu Mỹ, Kiên Nhuệ, Tú Y. Tổng diện tích thu hồi đất của dự án qua xã Hà Đông khoảng 34,906 ha. Ngoài việc GPMB cho tuyến chính của đường sắt, phải thực hiện GPMB của các dự án thành phần như: 02 khu tái định cư Đường Ngang thôn Nhan Bàu và thôn Thiệu Mỹ; Mở rộng 01 nghĩa trang nhân dân thôn Tiên Kiều, di chuyển 01 bãi rác thôn Nhan Bàu.

Dự án đường sắt Hà Nội - Lào Cai - Hải Phòng

*** Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 398.552,5 m²:**

Trong đó, gồm các loại đất sau:

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC):	32.220,3m ²
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN):	151.715,6m ²
+ Đất ở tại nông thôn (ONT):	27.773,3m ²
+ Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN):	6.190,0m ²
+ Đất sông, ngòi, mặt nước chuyên dùng (SON):	33.255,1m ²
+ Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD):	500,0m ²
+ Đất công trình thủy lợi (DTL):	5.976,7m ²
+ Đất công trình giao thông (DGT):	139.473,4m ²
+ Đất công trình xử lý chất thải (DRA):	1440,5m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	7,6m ²

Sau khi rà soát quy chủ sử dụng đất tổng số thửa thu hồi khoảng 688 thửa đất; Trong đó: Đất phi nông nghiệp (đất ở) có 104 thửa đất của 104 hộ, đất nông nghiệp (đất 03) có 428 thửa đất và 156 thửa đất công điền do UBND xã quản lý (số thửa đất cụ thể sau khi đo đạc lại, kiểm kê, lập phương án bồi thường).

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Tú Y:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 0.3 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn khoảng 10 thửa, đất nông nghiệp 07 thửa của 07 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Kiên Nhuệ:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 2,36 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn khoảng 40 thửa, đất nông nghiệp 87 thửa của 77 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Vĩnh Bình:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 0.3 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn khoảng 10 thửa, đất nông nghiệp 33 thửa của 33 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Vĩnh Xá:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 0.3 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn khoảng 10 thửa, đất nông nghiệp 12 thửa của 12 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Thành Thịnh:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 2,36 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn khoảng 40 thửa, đất nông nghiệp 48 thửa của 47 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Thiệu Mỹ:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 0,34 km, số thửa thu hồi đất đất nông nghiệp 28 thửa của 27 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Vĩnh Ninh:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 1.2 km, số thửa đất thu hồi đất ở tại thôn Vĩnh Ninh khoảng 12 thửa, đất nông nghiệp 26 thửa của 26 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Tiên Kiều:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 2,1 km, số thửa đất bị ảnh hưởng và thu hồi đất ở khoảng 37 thửa, đất nông nghiệp 88 thửa của 78 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Lập Lễ:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 0,5 km Số thửa bị ảnh hưởng 26 thửa đất nông nghiệp của 26 hộ gia đình cá nhân.

- ***Đoạn qua địa bàn thôn Nhân Bàu:*** Chiều dài tuyến chính khoảng 2 km, số hộ bị ảnh hưởng và thu hồi đất ở 5 thửa, đất nông nghiệp 86 thửa của 84 hộ gia đình cá nhân.

II. Tiến độ GPMB:

1. Nghĩa trang thôn Thiệu Mỹ: Báo cáo kỳ trước đã lập phương án xong đối với 11/11 hộ gia đình. Đến ngày 10/11/2025, UBND xã đã phê duyệt phương án bồi thường với tổng số tiền chi trả là **3.793.595.000 đồng**, hỗ trợ cho các hộ gia đình, Hiện nay, Ban quản lý dự án khu vực phía Tây đang trình ký phụ lục hợp đồng, sau khi ban quản lý dự án phía Tây ký xong chuyển về kho bạc thì UBND xã sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn rút tiền chi trả cho các hộ gia đình. Dự kiến chi trả kinh phí bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân ngày 12/11/2025.

2. Đối với dự án 396 giai đoạn 1, tính đến ngày 10/11/2025 HĐ BTHT TĐC xã đã lập xong phương án cho gia đình, gia đình ông Hậu bà Hương đã ký đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ của UBND xã và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi

công. Hội đồng BTHT&TĐC xã tiếp tục lập phương án hỗ trợ việc phá dỡ công trình phụ trợ.

Ngày 05/11/2025, UBND xã đã làm công văn số 638/CV-UBND đề nghị UBND thành phố, Ban quản lý dự án xây dựng Tây Hải Phòng tiếp nhận mặt bằng giao cho đơn vị thi công.

3. Khu tái định cư:

3.1. Đường Ngang thôn Nhan Bàu: Đã lập phương án đối với 77 hộ gia đình, với tổng diện tích là 21.946 m². Đã công khai phương án bồi thường hỗ trợ cho 25/77 hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi thuộc diện GPMB. Từ 02/11/2025 đã họp lấy ý kiến công khai phương án BTHT TĐC dự án Tái định cư Đường Ngang thuộc thôn Nhan Bàu.

Báo cáo kỳ trước có 02 hộ gia đình ký phương án. Đến ngày 10/11/2025, đã vận động giải thích cho các hộ dân ký thêm được 13 phương án. Còn lại 10 hộ gia đình chưa nhất trí với phương án với lý do đòi đền bù theo đơn giá chứ không chấp nhận hỗ trợ khác.

3.2. Thôn Thiệu Mỹ: Đã lập phương và triển khai phương án đến các hộ gia đình có đất thu hồi với 19 hộ gia đình, đến nay đã có 17 hộ gia đình với 19 thửa ký nhận phương án, UBND xã đã phê duyệt đối với 17/19 hộ gia đình, với tổng diện tích là 10.477 m², tổng số tiền phê duyệt là 9.128.260.000 đồng.

Đối với Khu tái định cư thôn Thiệu Mỹ: Đề nghị bổ sung Quy hoạch và đầu tư đường kết nối giao thông. Ngày 31/10/2025 UBND xã đã làm văn bản đề nghị Chủ đầu tư, đến nay chủ đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Hải Phòng chưa có văn bản trả lời.

4. Đối với Nghĩa trang Đường Thàng (thôn Tiên Kiêu): UBND xã đã chấp thuận phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản 668/QĐ-UBND ngày 10/11/2025. Ban xây dựng đầu tư phía Tây đang triển khai cắm mốc, đo đạc thu hồi.

5. Đối với nội dung tách thửa tại tuyến Đường sắt chính, đến ngày 10/11/2025 Văn phòng đăng ký thành phố đã tách được 50/66 hộ dân của các thôn Kiên Nhuệ, Tú Y, Vĩnh Bình, Vĩnh Xá, Thành Thịnh, Vĩnh Ninh thành 90 thửa. Tuy nhiên còn thôn Nhan Bàu, Tiên Kiêu, Lập Lễ vẫn chưa tách xong. UBND xã tiếp tục đôn đốc Văn phòng đăng ký thành phố thực hiện tiếp công việc chưa thực hiện xong.

6. Việc lập, trình thẩm định Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng: UBND xã đã trình sở Tài chính, kết quả đã có báo cáo và ký thẩm định dự toán dự án đề trình UBND thành phố phê duyệt **771 tỷ đồng**.

7. Kết quả kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất nông nghiệp

Đã kiểm đếm được 286 thửa đất, xác định nguồn gốc đất -nhân khẩu được 286/428 thửa đất; Sau khi HĐ BTHT&TĐC xã rà soát, đã chuyển cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương để tiến hành lập phương án đối với 99 thửa đất.

III. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị BQLDA khu vực Hải Dương tiếp tục cung cấp những thiếu sót trong quá trình đo đạc đất nông nghiệp, chưa thực hiện kiểm đếm cung cấp cho HĐ BTHT&TĐC xã, để HĐ BTHT&TĐC xã chuyển đến đơn vị trích đo, cán bộ rà soát nguồn gốc đất; lập phương án bồi thường đối với các hộ đã kiểm kê và xác định xong nguồn gốc đất -nhân khẩu;

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hà Đông về tình hình triển khai thực hiện công tác GPMB Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Ban TVĐU xã;
- Ban Chỉ đạo;
- Các sở, ban ngành có liên quan;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, KT (3b).

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại