

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Hà Đông, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về tình hình kinh tế - xã hội, tiềm năng, thế mạnh, định hướng phát triển và đề xuất khu đất, dự án thu hút đầu tư trên địa bàn xã Hà Đông

Thực hiện Văn bản số 7054/STC-QLĐTNN ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư, hướng dẫn, phổ biến quy định của pháp luật và lập danh sách các dự án, khu đất cần nghiên cứu, thu hút đầu tư trên địa bàn xã Hà Đông, Ủy ban nhân dân xã Hà Đông báo cáo như sau:

I. Tình hình kinh tế - xã hội của xã Hà Đông

Xã Hà Đông được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của xã Thanh Quang (diện tích tự nhiên 12,79 km², dân số 13.057 người), xã Vĩnh Cường (diện tích tự nhiên 12,20 km², dân số 11.915 người) và xã Thanh Hồng (diện tích tự nhiên 8,16 km², dân số 8.527 người), có vị trí địa lý thuận lợi, nằm trên trục giao thông chính, tiếp giáp nhiều khu vực phát triển kinh tế của thành phố, là địa bàn có tiềm năng phát triển công nghiệp, thương mại - dịch vụ và nông nghiệp hàng hóa.

Tổng diện tích tự nhiên hơn 33,15 km², dân số 33.499 nhân khẩu; cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và thương mại dịch vụ, giảm dần tỷ trọng nông nghiệp truyền thống.

Công tác quy hoạch, chỉnh trang nông thôn mới được quan tâm; kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi, điện, nước cơ bản đáp ứng nhu cầu sản xuất và đời sống nhân dân.

II. Tiềm năng, thế mạnh và định hướng phát triển

1. Tiềm năng đất đai:

Trên địa bàn xã còn một số khu đất công, đất xen giữa khu dân cư và quỹ đất đã được quy hoạch cho khu dân cư, khu thương mại; đây là những vị trí thuận lợi để kêu gọi doanh nghiệp, cá nhân đầu tư xây dựng hạ tầng, mở cửa hàng dịch vụ hoặc khu nhà ở quy mô nhỏ.

Một số khu đất dọc tuyến đường liên xã, khu vực gần trung tâm hành chính xã có thể quy hoạch phát triển tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ hỗ trợ sản xuất.

2. Thế mạnh:

Xã Hà Đông có vị trí thuận lợi, gần các cụm công nghiệp của thành phố, tạo điều kiện thuận lợi thu hút các cơ sở sản xuất nhỏ, xưởng gia công và dịch vụ hậu cần phục vụ doanh nghiệp.

Hệ thống hạ tầng giao thông kết nối liên vùng được đầu tư đồng bộ.

Người dân có kinh nghiệm sản xuất nông nghiệp hàng hóa, có thể chuyển đổi đất nông nghiệp sang trồng cây giá trị cao, phát triển trang trại công nghệ cao.

3. Định hướng phát triển:

Tổ chức lại sản xuất theo hướng tập trung, ứng dụng tiên bộ khoa học – công nghệ, chuyên đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp;

Hình thành các mô hình nông nghiệp sạch, nông nghiệp hữu cơ, vùng sản xuất an toàn gắn với truy xuất nguồn gốc và tiêu thụ sản phẩm ổn định.

Khuyến khích phát triển các ngành nghề sản xuất nhỏ, cơ sở gia công, xưởng chế biến, cơ khí, mộc, may mặc... phù hợp với điều kiện địa phương;

Hình thành các cụm sản xuất, cụm tiểu thủ công nghiệp quy mô vừa và nhỏ, kết hợp khu dịch vụ hỗ trợ sản xuất, vận chuyển, kho bãi.

Quy hoạch, xây dựng các khu dân cư mới, trung tâm thương mại – dịch vụ tổng hợp; khuyến khích phát triển chợ văn minh, cửa hàng tiện ích, dịch vụ ăn uống và logistic nhỏ;

Tăng cường kêu gọi doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư vào các lĩnh vực hạ tầng, thương mại, nông nghiệp công nghệ cao và xử lý môi trường nông thôn;

Tạo điều kiện thuận lợi về mặt bằng, thủ tục và cơ chế phối hợp để khuyến khích nguồn vốn xã hội hóa tham gia vào các dự án phát triển kinh tế – xã hội của xã.

III. Các khu đất, dự án đề xuất kêu gọi đầu tư

Căn cứ định hướng phát triển kinh tế - xã hội, xã Hà Đông xác định nhu cầu thu hút đầu tư vào các lĩnh vực trọng tâm sau:

1. Trung tâm thương mại – dịch vụ tổng hợp:

Kêu gọi doanh nghiệp đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, chợ văn minh, khu mua sắm – ẩm thực hiện đại, tạo điểm giao thương, tiêu thụ hàng hóa và quảng bá sản phẩm địa phương.

2. Khu vui chơi, thể thao, giải trí cộng đồng:

Khuyến khích đầu tư xây dựng khu vui chơi cho trẻ em, khu thể thao, công viên cây xanh, không gian sinh hoạt cộng đồng, góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho người dân.

3. Cơ sở y tế, khám chữa bệnh:

Kêu gọi đầu tư xây dựng phòng khám đa khoa tư nhân hoặc trung tâm y tế chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe, khám chữa bệnh tại chỗ cho nhân dân.

4. Khu dân cư kết hợp thương mại – dịch vụ:

Thu hút đầu tư phát triển các khu dân cư đồng bộ hạ tầng, gắn với cửa hàng dịch vụ, nhà ở thương mại nhỏ phục vụ dân sinh.

5. Các dự án xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường, hạ tầng và giáo dục:

Ưu tiên các dự án thu gom, xử lý rác thải, năng lượng sạch, cải tạo cảnh quan, cũng như đầu tư trường mầm non, cơ sở giáo dục ngoài công lập.

IV. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

1. Khó khăn, vướng mắc

Công tác quy hoạch, cập nhật dữ liệu đất đai sau sáp nhập còn hạn chế; một số khu đất tiềm năng chưa được đo đạc, xác định ranh giới, cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất mới, gây khó khăn trong việc lập hồ sơ, giới thiệu địa điểm đầu tư.

Hạ tầng kỹ thuật ở khu trung tâm và các tuyến liên xã chưa đồng bộ, chưa có quỹ đất sạch đủ điều kiện để mời gọi nhà đầu tư triển khai dự án quy mô lớn.

Nguồn lực của địa phương còn hạn chế, chưa có kinh phí lập hồ sơ, bản đồ vị trí, sơ đồ ranh giới và dữ liệu số phục vụ xúc tiến đầu tư.

Cán bộ cấp xã chưa được tập huấn chuyên sâu về trình tự, thủ tục lập hồ sơ dự án, quy trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư.

Công tác tuyên truyền, quảng bá tiềm năng địa phương chưa được thực hiện thường xuyên, chưa có kênh thông tin hoặc ấn phẩm giới thiệu thu hút doanh nghiệp.

2. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Sở Tài chính, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể về quy trình lập danh mục, hồ sơ mời gọi đầu tư và thủ tục lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án quy mô nhỏ tại cấp xã.

Đề nghị thành phố hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập bản đồ quy hoạch, bản vẽ ranh giới các khu đất có tiềm năng đầu tư, phục vụ cho công tác xúc tiến, quảng bá.

Đề nghị tổ chức lớp tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ xúc tiến đầu tư cho cán bộ cấp xã, giúp nắm vững quy trình, thủ tục, biểu mẫu theo quy định hiện hành.

Đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên hỗ trợ thẩm định, kết nối doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư vào lĩnh vực thương mại, dịch vụ, y tế, giáo dục trên địa bàn xã Hà Đông.

Trên đây là báo cáo về tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư, hướng dẫn, phổ biến quy định của pháp luật và lập danh sách các dự án, khu đất cần nghiên cứu, thu hút đầu tư trên địa bàn xã Hà Đông. UBND xã Hà Đông xin kính trình UBND thành phố xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính Thành phố;
- TT Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Đại