

Số: 1293/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào
Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của UBTWQH về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông;
Căn cứ quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm /2025 của UBND xã Hà Đông về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ GPMB Xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông;
Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Hà Đông về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất

thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ GPMB Xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, tại Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện phương án di dời, hoàn trả công trình: Tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại Điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông, như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 10.477 m². Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 10.477 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi: 17 người.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ

3.1. Tổng kinh phí bồi thường:

4.453.621.490 đ

- Bồi thường về đất đai:

839.928.000 đ;

- Bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu:

3.435.538.500 đ;

- Tài sản (nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt):

178.154.990

3.2. Tổng kinh phí hỗ trợ:

4.674.638.400 đ;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

4.199.640.000 đ;

- Hỗ trợ ổn định đời sống:

223.020.000 đ;

- Hỗ trợ ổn định sản xuất và kinh doanh:

251.978.400 đ.

Tổng cộng (3.1+3.2):

9.128.259.890 đ.

Làm tròn:

9.128.260.000 đ

(Chín tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã Hà Đông, Trưởng thôn Thiệu Mỹ có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã.

- Phòng Kinh tế và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Đại