

Số: /KH-UBND

Hà Bắc, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH
Xử lý các trường hợp vi phạm đất đai tồn tại năm 2025

Thực hiện Kế hoạch số 66-KH/ĐU ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Hà Bắc về khắc phục những tồn tại hạn chế, khuyết điểm trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Hà Bắc sau kiểm điểm tập thể năm 2025. Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm đất đai tồn tại năm 2025, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm, dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai trong đó tập trung quản lý chặt chẽ các trường hợp vi phạm từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai thời gian qua; lập lại trật tự, kỷ cương trong việc sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên đất đai.

Tuyên truyền, giáo dục, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm mới phát sinh.

2. Yêu cầu

Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm phải được thực hiện đồng bộ, khách quan, công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Phát hiện sớm, ngăn chặn ngay từ đầu, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng vi phạm mới phát sinh mà không được xử lý hoặc xử lý không dứt điểm.

Xem xét, phân loại rõ từng trường hợp vi phạm, xác định nguyên nhân để có biện pháp giải quyết thấu đáo, kết hợp giữa tuyên truyền vận động và cưỡng chế nghiêm minh.

Quá trình triển khai phải bảo đảm tuyệt đối an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp.

II. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

Qua kiểm tra, rà soát, trên địa bàn xã từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 có 17 trường hợp vi phạm đất đai phát sinh trong năm 2025. Trong đó:

- 07 trường hợp đã chấp hành, tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khắc phục hậu quả ban đầu gồm: Bà Nguyễn Thị Lương, thôn Vạn Tuế; ông Nguyễn Danh Phương, thôn Cổ Chằm 1; bà Phạm Thị Bảy, ông Nguyễn Đình Quân, thôn Nhân Lư; ông Lê Văn Nam, thôn Đông; bà Phạm Thị Thao, thôn Hải Yên; ông Đoàn Văn Liệu, thôn Đông.

- 10 trường hợp chưa chấp hành việc tháo dỡ công trình vi phạm gồm:

STT	Hộ gia đình vi phạm	Địa chỉ	Tờ bản đồ/số thửa	Diện tích vi phạm (m ²)	Công trình vi phạm	Thời điểm vi phạm	Ghi chú
1	Vũ Phần Doanh	Cam Lộ	03/64	43,5	Đổ nền bê tông; Xây gạch chi, lợp mái tôn	01/05/2025	
2	Nguyễn Văn Thâm	Cam Lộ	03/122	40	Đổ nền bê tông; Xây gạch chi, lợp mái tôn	06/01/2025	
3	Bùi Đức Anh	Cam Lộ	01/403	118	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	10/6/2025	
4	Vũ Thị Nguyên	Cam Lộ	01/415	25	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	20/6/2025	
5	Nguyễn Quý Tòng	Cam Lộ	01/358	150	Đổ sân bê tông; dựng khung bắn mái tôn	25/06/2025	
6	Nguyễn Công Huỳ	Cam Lộ	01/292	25	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	30/6/2025	
7	Nguyễn Trắc Xuyên	Cam Lộ	03/61	32	Đổ nền bê tông; Xây gạch chi, lợp mái tôn	10/6/2025	
8	Phạm Tuấn Thu	Cam Lộ	03/207	208	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	20/6/2025	
9	Đoàn Thị Mai	Thôn Đoài	06/362	100	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	02/6/2025	
10	Đoàn Văn Sánh	Đông Hải	06/29	40	Đổ nền bê tông; dựng khung bắn mái tôn	16/05/2025	

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Điều tra, rà soát, phân loại và thống kê vi phạm

Thành lập Tổ công tác liên ngành rà soát vi phạm đất đai trên địa bàn xã.

Tổ chức kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ địa chính, sổ mục kê, bản đồ địa chính qua các thời kỳ để lập danh sách chi tiết từng trường hợp vi phạm.

Thiết lập hồ sơ quản lý riêng cho từng trường hợp vi phạm bao gồm các nội dung: Thiết lập biên bản kiểm tra, hình ảnh hiện trạng, bản vẽ sơ đồ vị trí, các giấy tờ liên quan.

2. Tuyên truyền, vận động đối với 11 trường hợp chưa chấp hành

- Đưa vào danh mục quản lý chặt chẽ hiện trạng; tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân chấp hành. Tuyệt đối không để phát sinh vi phạm mới hoặc xây dựng thêm các công trình phụ trợ.

- Không cho phép sửa chữa, coi nói đối với các công trình đã xuống cấp (*xác định việc sửa chữa lớn là hành vi vi phạm mới*). Trường hợp cố tình vi phạm mới sẽ tiến hành lập hồ sơ xử lý toàn bộ (*bao gồm cả công trình vi phạm cũ*).

Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn trong thời gian tiếp theo.

3. Thiết lập hồ sơ vi phạm đối với vi phạm mới phát sinh

Lập biên bản vi phạm hành chính trong vòng 24 giờ kể từ khi phát hiện, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng thẩm quyền.

Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành: Xây dựng Phương án cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế vi phạm, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu theo quy định.

Tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch; đánh giá những kết quả đạt được, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân; báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy và cơ quan cấp trên theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

Chủ trì rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ các trường hợp vi phạm đất đai thuộc diện xử lý; kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc đất, đối tượng vi phạm và hoàn thiện hồ sơ đối với từng trường hợp.

Chủ trì lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính (đối với trường hợp đủ điều kiện); tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và các văn bản liên quan theo quy định của pháp luật.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục hiện trạng ban đầu của đất.

Theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quyết định xử lý; đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc khắc phục hậu quả đúng thời hạn.

Đối với các trường hợp không chấp hành, chủ trì hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế; tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; xây dựng Kế hoạch tổ chức cưỡng chế và phối hợp tổ chức thực hiện theo quy định.

Thường xuyên kiểm tra địa bàn; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm phát sinh mới; tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch, định kỳ và đột xuất báo cáo Chủ tịch UBND xã theo quy định.

Tham mưu UBND xã bố trí kinh phí, phương tiện và các điều kiện cần thiết phục vụ công tác tuyên truyền, kiểm tra, xử lý và tổ chức cưỡng chế (nếu có).

2. Văn phòng HĐND và UBND

Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ, thẩm định về trình tự, thủ tục trước khi trình Chủ tịch UBND xã ban hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính và quyết định cưỡng chế.

Phối hợp theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện Kế hoạch; tổng hợp các nội dung báo cáo theo yêu cầu của UBND xã.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Chủ trì thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên hệ thống truyền thanh và các hình thức tuyên truyền phù hợp.

Phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân tự giác chấp hành các quyết định xử lý; nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật.

Kịp thời đưa tin về kết quả xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả tuyên truyền, giáo dục và phòng ngừa vi phạm.

4. Công an xã

Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn; phối hợp xác minh nhân thân, nơi cư trú của các đối tượng vi phạm khi cần thiết.

Tham gia các tổ công tác tuyên truyền, vận động; phối hợp giải thích, vận động các hộ gia đình, cá nhân tự giác chấp hành quyết định xử lý.

Chủ trì xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông và phòng, chống cháy nổ trong quá trình tổ chức cưỡng chế; bố trí lực lượng tham gia bảo vệ hiện trường theo kế hoạch được phê duyệt.

Kịp thời xử lý các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ hoặc các tình huống phát sinh khác theo quy định của pháp luật; bảo đảm an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình tổ chức thực hiện.

5. UBMTTQ Việt Nam và các ban ngành, đoàn thể xã

Phối hợp với UBND xã và các cơ quan chuyên môn đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật.

Phối hợp tham gia các tổ tuyên truyền, vận động; trực tiếp gặp gỡ, tuyên truyền, giải thích để các hộ gia đình, cá nhân vi phạm tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục hiện trạng đất trước khi áp dụng biện pháp cưỡng chế.

Phối hợp nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND xã các giải pháp nhằm tạo sự đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

Phối hợp giám sát việc thực hiện Kế hoạch, góp phần bảo đảm việc xử lý vi phạm được thực hiện công khai, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm đất đai tồn tại năm 2025 theo Kế hoạch số 66-KH/ĐU ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã Hà Bắc. Đề nghị các đơn vị, cá nhân được giao nhiệm vụ, các ban, ngành, đoàn thể và các đơn vị liên quan thực hiện tốt các nhiệm vụ theo Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn