

Số: /TB-UBND

Hà Bắc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số X 512559, số vào sổ 00186 của bà Nguyễn Thị Ninh tại thửa đất số 29, tờ bản đồ 06, diện tích 277m²; địa chỉ thửa đất thôn Cam Lộ, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng nhận được Mã hồ sơ số: H24.132-260729-0645/TNHS đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Ninh; địa chỉ thôn Cam Lộ, xã Hà Bắc, TP Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ninh theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ninh cho toàn thể nhân dân, tổ chức biết được về bị mất Giấy chứng nhận QSD đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Nguyễn Thị Ninh.

- Thừa đất số 29; tờ bản đồ số 06; diện tích cấp 277m²; trong đó 200,0m² đất ở và 77,0m² đất cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Bắc, TP Hải Phòng)

- Sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 512559; số vào sổ 00186/QSDD/HL-TH do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 08/12/2003.

2. Lý do thông báo:

Gia đình bà Nguyễn Thị Ninh sơ xuất làm mất GCN quyền sử dụng đất, gia đình cam kết không có ai đang cất giữ hoặc thế chấp, tín chấp GCN QSDD của bà Nguyễn Thị Ninh. UBND xã tiến hành thông báo công khai việc mất GCN QSDD nêu trên của bà Nguyễn Thị Ninh.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: Tại Nhà Văn hoá thôn Cam Lộ và trụ sở UBND xã Hà Bắc.

4. UBND xã Hà Bắc thông báo đến tổ chức, cá nhân nào phát hiện, nhặt được hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất bà Nguyễn Thị Ninh nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hà Bắc (qua phòng Kinh tế, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

5. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. UBND xã Hà Bắc sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ninh theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, NH trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Thanh Hà;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- TT hành chính công xã Hà Bắc;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Nguyễn Thị Ninh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đắc Chiêm