

Số: /TB-VP

Hà Bắc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp chỉ đạo công tác quản lý, xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hà Bắc

Ngày 28/07/2026, UBND xã Hà Bắc đã tổ chức cuộc họp chuyên đề về tăng cường công tác quản lý, kiểm tra và xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Tham dự cuộc họp có các đồng chí Thường trực Đảng uỷ, TT HĐND, Lãnh đạo UBND xã, TT UB MTTQ, Trưởng các phòng chuyên môn, Công an xã, Văn phòng HĐND và UBND, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận các thôn Quan Khê, Cổ Châm 1, Cổ Châm 2.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế báo cáo tổng hợp kết quả rà soát hiện trạng, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo triển khai các nội dung như sau:

I. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VÀ NGUYÊN TẮC CHUNG

1. Công khai minh bạch số điện thoại cá nhân, tài khoản Zalo, Facebook của Chủ tịch UBND xã tới toàn thể Nhân dân trên địa bàn. Các phòng, ban, bộ phận chuyên môn có trách nhiệm cung cấp ngay các thông tin tiếp nhận được cho Lãnh đạo Cấp uỷ và Chính quyền địa phương. Khi có thông tin chỉ đạo trực tiếp từ Lãnh đạo xã, các bộ phận chuyên môn phải chủ động xử lý ngay; tuyệt đối không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm.

2. Công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng phải được thực hiện nghiêm theo quy định của pháp luật; bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng thời điểm, đúng trình tự, thủ tục hành chính, đầy đủ hồ sơ và chứng cứ pháp lý.

3. Kiên quyết phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm mới phát sinh; không để phát sinh điểm nóng, không để hình thành công trình vi phạm kéo dài. Tuyệt đối không xử lý chọn lọc, không hợp thức hóa các hành vi vi phạm trái quy định pháp luật. Nghiêm cấm cán bộ, công chức có hành vi thỏa thuận, bao che cho vi phạm.

4. Việc xử lý các trường hợp vi phạm phải bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu chấp hành pháp luật với việc xem xét hoàn cảnh thực tế, nhu cầu ở thực tế, nguồn gốc sử

dụng đất và các yếu tố lịch sử (nếu có) trên cơ sở quy định của pháp luật. Quyết tâm thiết lập lại kỷ cương quản lý và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với chính quyền; xử lý dứt điểm ngay từ cơ sở, không để người dân phải phản ánh, khiếu kiện vượt cấp.

II. VỀ PHÂN LOẠI CÔNG TRÌNH VI PHẠM VÀ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CỤ THỂ

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, phân loại toàn bộ các công trình vi phạm trên địa bàn thành 04 nhóm để áp dụng biện pháp xử lý phù hợp:

1. Nhóm 1: Công trình đang thi công hoặc mới phát sinh *(Tính từ ngày 01/07/2025 trở lại đây)*

- Yêu cầu: Lập hồ sơ văn bản, ngăn chặn và xử lý nghiêm minh, dứt điểm ngay.
- Trình tự xử lý: Lập biên bản làm việc, yêu cầu người dân tự tháo dỡ trong thời hạn nhất định *(thể hiện tính nhân văn)*. Trường hợp cố tình không chấp hành, lập ngay biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt và cưỡng chế khôi phục lại tình trạng ban đầu.

2. Nhóm 2: Công trình vi phạm đã hoàn thành trước 01/7/2025

- Đưa vào danh mục quản lý chặt chẽ hiện trạng; tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân chấp hành. Tuyệt đối không để phát sinh vi phạm mới hoặc xây dựng thêm các công trình phụ trợ.

- Không cho phép sửa chữa, coi nói đối với các công trình đã xuống cấp *(xác định việc sửa chữa lớn là hành vi vi phạm mới)*. Trường hợp cố tình vi phạm mới sẽ tiến hành lập hồ sơ xử lý toàn bộ *(bao gồm cả công trình vi phạm cũ)*.

3. Nhóm 3: Công trình đã có Quyết định, Văn bản xử phạt VPHC, Quyết định cưỡng chế.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp các bộ phận chuyên môn rà soát lại toàn bộ hồ sơ pháp lý. Tiếp tục xử lý hoặc đưa vào danh mục quản lý đối với trường hợp đủ điều kiện pháp lý; trường hợp hồ sơ có vướng mắc hoặc phát sinh khó khăn, kịp thời tham mưu, báo cáo UBND xã xem xét hướng giải quyết theo quy định.

4. Nhóm 4: Công trình vượt thẩm quyền xử lý

- Lập danh mục, hoàn thiện hồ sơ chi tiết báo cáo trình UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo thẩm quyền *(đặc biệt là công trình liên quan PCCC, an ninh quốc phòng, doanh nghiệp, nhà xưởng có yếu tố nước ngoài)*.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế (Cơ quan chủ trì):

- Khẩn trương tham mưu ban hành Kế hoạch chi tiết về xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Tham mưu thành lập các Tổ rà soát hiện trạng tại từng thôn; tổ chức đo đạc, vẽ sơ đồ, chụp ảnh, ứng dụng công nghệ định vị, ảnh vệ tinh để thiết lập cơ sở dữ liệu hiện trạng phục vụ công tác quản lý và đối chiếu định kỳ (1-2 tháng/lần).

- Nghiên cứu tham mưu điều chỉnh quy hoạch vùng chăn nuôi, dịch vụ đối với các khu vực đủ điều kiện; hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất quy định pháp luật.

- Tập trung lập hồ sơ xử lý dứt điểm các trường hợp tại Thôn Quan Khê, Cổ Chảm 1, Cổ Chảm 2. Tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện hằng tuần.

2. Công an xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế các thôn xác minh hiện trạng, nhân thân và chi tiết hành vi vi phạm.

- Kiểm tra các điều kiện về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy (PCCC), tạm trú tạm vắng tại các nhà xưởng, kho bãi, cơ sở phế liệu trên đất vi phạm.

- Chủ động nắm chắc tình hình tư tưởng Nhân dân, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình tổ chức lực lượng xử lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế hoàn thiện đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm đúng trình tự, thủ tục hành chính và quy định pháp luật.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung kết luận; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND xã theo định kỳ 01 tuần/lần hoặc đột xuất.

- Hoàn thiện báo cáo ban đầu và Kế hoạch xử lý trình Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy xã phê duyệt.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội và Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền liên tục trên hệ thống đài truyền thanh xã và Cổng thông tin điện tử về các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

- Công khai minh bạch các quy định, chủ trương, quan điểm chỉ đạo "thấu tình đạt lý", nhân văn của UBND xã nhằm tạo sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

5. Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Ban Công tác Mặt trận các thôn

- Chủ động tăng cường giám sát tại cơ sở; trực tiếp đến từng hộ gia đình tuyên truyền, vận động Nhân dân tự giác chấp hành.

- Phát hiện sớm và báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm mới phát sinh. Phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn trong suốt quá trình tổ chức thực hiện, không để kẻ xấu kích động nhân dân khiếu kiện vượt cấp.

Văn phòng HĐND&UBND xã Hà Bắc thông báo cho các cơ quan, đơn vị, các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Trung Việt