

Số: /TB-UBND

Hà Bắc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị đánh giá, kiểm điểm công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã

Sáng ngày 24 tháng 7 năm 2026, UBND xã Hà Bắc tổ chức Hội nghị đánh giá, kiểm điểm công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

Tham dự cuộc họp có các đồng chí Thường trực Đảng ủy, TT HĐND, Lãnh đạo UBND xã, TT UB MTTQ, Lãnh đạo Công an xã, Lãnh đạo Ban CHQS xã; Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Giám đốc các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND xã, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban CTMT, Tổ ANCS các thôn.

Sau khi nghe báo cáo của cơ quan chuyên môn, các ý kiến tham luận, ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã và ý kiến của các đại biểu tham dự Hội nghị. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng và trật tự công cộng trên địa bàn xã thời gian qua đã có chuyển biến tích cực; công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và thực hiện Chỉ thị số 17/CT-UBND của Chủ tịch UBND thành phố được triển khai nghiêm túc.

- Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra một số trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; việc phát hiện, báo cáo và xử lý tại một số địa bàn chưa kịp thời; còn tồn tại các vụ việc kéo dài chưa được xử lý dứt điểm. Đặc biệt còn xuất hiện tình trạng thông tin vi phạm do Nhân dân hoặc cấp trên phản ánh trước khi chính quyền cơ sở nắm được.

- Chủ tịch UBND xã yêu cầu toàn thể cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn và các tổ chức trong hệ thống chính trị nghiêm túc rút kinh nghiệm; xác định quản lý đất đai, trật tự xây dựng là nhiệm vụ chính trị thường xuyên của cả hệ thống chính trị.

II. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. “*Không để phát sinh vi phạm mới*”; tuyệt đối không để công trình vi phạm hoàn thành mới xử lý.

2. Mọi thông tin phản ánh phải được tiếp nhận, kiểm tra, xác minh và xử lý kịp thời; “*không để xảy ra khoảng trống thông tin*”.

3. Xử lý nghiêm minh, đúng quy định pháp luật; “*không có vùng cấm, không có ngoại lệ*”.

4. Kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền, vận động với kiểm tra, xử lý; “*lấy phòng ngừa là chính*”.

5. Bảo đảm “*rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả*”.

III. NHIỆM VỤ TRONG TÂM

1. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy phụ trách chi bộ

- Trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và kiểm tra việc quán triệt, tổ chức thực hiện chủ trương tăng cường quản lý đất đai tại chi bộ và địa bàn được phân công phụ trách; định kỳ làm việc với Chi ủy, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn để nắm chắc tình hình cơ sở.

- Kịp thời chỉ đạo về mặt Đảng đối với các vụ việc phức tạp, có dấu hiệu né tránh, thiếu phối hợp hoặc liên quan đến cán bộ, đảng viên; kiên quyết yêu cầu kiểm điểm đối với tổ chức đảng, đảng viên thiếu trách nhiệm, bao che hoặc tiếp tay cho vi phạm.

- Định kỳ hằng tháng báo cáo Thường trực Đảng ủy về tình hình địa bàn phụ trách. Đối với các vụ việc nghiêm trọng, phức tạp, đông người hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự phải báo cáo ngay, không chờ đến kỳ giao ban.

2. Đề nghị các đồng chí Đảng ủy viên phụ trách chi bộ

- Chủ động bám sát địa bàn, tham dự sinh hoạt chi bộ khi có nội dung liên quan; hướng dẫn chi bộ đưa nhiệm vụ quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và trật tự công cộng vào nghị quyết, chương trình công tác hằng tháng.

- Theo dõi, đôn đốc việc phân công đảng viên phụ trách khu dân cư, tuyến đường, nhóm hộ; kiểm tra việc tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh từ cơ sở, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chi bộ không nắm được vi phạm phát sinh trên địa bàn.

- Chịu trách nhiệm đôn đốc về mặt chính trị; chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn nhưng không làm thay chức năng kiểm tra, lập hồ sơ và xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan nhà nước.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

- Phát huy tối đa vai trò nòng cốt trong công tác tuyên truyền, vận động. Đẩy mạnh tuyên truyền rộng rãi, chuyên sâu các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và trật tự công cộng đến từng đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân; làm cho Nhân dân hiểu rõ, tự giác chấp hành và không tham gia hoặc tiếp tay cho các hành vi vi phạm.

- Tăng cường và nâng cao chất lượng giám sát của cộng đồng. Chủ động thiết lập các kênh tiếp nhận phản ánh, phát huy vai trò giám sát của Ban Thanh tra nhân dân, Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng và Nhân dân tại địa bàn dân cư; kịp thời phát hiện, kiến nghị UBND xã xử lý ngay từ khi mới phát sinh các dấu hiệu vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng.

- Tích cực tham gia vận động, đối thoại, xử lý dứt điểm vi phạm. Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Công an xã và các thôn trong việc thành lập các tổ vận động; trực tiếp gặp gỡ, đối thoại, kiên trì vận động các trường hợp vi phạm tự giác tháo dỡ công trình, trả lại hiện trạng ban đầu, hạn chế tối đa việc phải áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính.

4. Giao Phòng Kinh tế

- Trực tiếp tham mưu UBND xã thực hiện toàn diện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng và trật tự công cộng trên địa bàn xã.

- Tập trung cao độ rà soát toàn bộ các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm; khẩn trương xây dựng kế hoạch kiểm tra thường xuyên và kiểm tra đột xuất; xử lý kiên quyết ngay từ khi mới phát hiện sinh móng, công trình vi phạm.

- Khẩn trương phân loại toàn bộ các vụ việc tồn đọng, kéo dài; lập hồ sơ chi tiết và xây dựng phương án xử lý dứt điểm từng trường hợp cụ thể theo đúng quy định pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền phải tham mưu văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết ngay.

5. Giao Công an xã

- Chủ trì bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm.

- Chỉ đạo lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở tăng cường tuần tra, phát hiện sớm các hành vi vi phạm.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế trong công tác kiểm tra, lập hồ sơ và xử lý các vụ việc vi phạm.

6. Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn

- Chịu trách nhiệm đầu tiên về mọi vi phạm trên địa bàn thôn phụ trách.

- Thường xuyên kiểm tra, nắm chắc địa bàn; kịp thời phát hiện từ sớm, từ xa, khi người dân có biểu hiện san lấp mặt bằng, tập kết vật liệu, xây dựng công trình hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định... đồng thời khẩn trương báo cáo UBND xã khi phát hiện dấu hiệu vi phạm.

- Tuyệt đối không xác nhận các giấy tờ liên quan đến đất đai, xây dựng vượt thẩm quyền.

- Hoàn thành rà soát các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm và báo cáo UBND xã theo quy định. Bí thư chi bộ, Trưởng thôn và các cá nhân có liên quan phải

chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền nếu để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc phát hiện chậm.

7. Giao Văn phòng HĐND và UBND

- Tham mưu ban hành Thông báo kết luận; theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện.

- Thiết lập và công khai đường dây nóng, đầu mối tiếp nhận phản ánh về đất đai, trật tự xây dựng; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND xã định kỳ.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo triển khai các nội dung kết luận; định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND xã.

2. Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị, các thôn căn cứ nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tổng hợp kết quả báo cáo UBND xã tại các phiên họp giao ban và tham mưu kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân thực hiện không nghiêm túc.

4. UBND xã Hà Bắc yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND&UBND

Phạm Trung Việt