

Số: /TB-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Toàn thể nhân dân xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố.

Nhằm từng bước xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số đồng bộ, hiện đại, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai theo hướng công khai, minh bạch và thuận tiện cho người dân. Việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai sẽ mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho người dân như: Bảo đảm đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; cập nhật chính xác thông tin thửa đất trên hệ thống dữ liệu điện tử; tạo thuận lợi trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; giảm thời gian, chi phí đi lại và hồ sơ giấy tờ; hạn chế tranh chấp, chùng lún và sai sót về hồ sơ đất đai; đồng thời hỗ trợ thuận lợi trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng, thừa kế, thế chấp và thực hiện các quyền khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo toàn bộ các thửa đất trên phạm vi toàn xã được tạo lập dữ liệu số. UBND xã Hà Bắc yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bắt buộc phải thực hiện các nội dung sau:

Bước 1. Chuẩn bị và nộp hồ sơ phô tô

- Thời gian: Từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 06/7/2026.
- Địa điểm: Tại nhà các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn.
- Các hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị sẵn bản phô tô không cần công chứng các giấy tờ sau để nộp cho tổ công tác: Thẻ căn cước công dân của cả vợ và chồng, đối với đất nông nghiệp phải nộp căn cước công dân của tất cả các thành viên trong gia đình được giao đất theo Quyết định số 721/QĐ/UB ngày 17/9/1992 của UBND tỉnh Hải Hưng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã nộp trước đây) hoặc các giấy tờ liên quan đến thửa đất đang sử dụng, hợp đồng thuê đất, giấy tờ mua bán, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cũ.

Bước 2. Chủ động kiểm tra, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của gia đình mình với các hộ liền kề; phối hợp chặt chẽ với các thôn, phòng chuyên môn và đơn vị đo đạc trong suốt quá trình triển khai thực hiện.

Bước 3. Thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời gian thực hiện xong trước 31/12/2026.

Đất đai là tài sản lớn nhất của mỗi hộ gia đình nếu hộ gia đình, cá nhân nào thờ ơ, chậm trễ không nộp giấy tờ hoặc không phối hợp đo đạc dẫn đến việc thiếu thông tin sai lệch diện tích hoặc không được cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia hộ gia đình, cá nhân đó sẽ phải tự chịu hoàn toàn trách nhiệm và thiệt hại về mặt pháp lý sau này.

Vậy, UBND xã Hà Bắc đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn