

Số: /QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Điểm dân cư mới Khu vực Vườn Đìa, thôn Bắc, xã Hồng Lạc; Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư mới Khu vực Vườn Đìa, thôn Bắc, xã Hồng Lạc nay là xã Hà Bắc, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 749/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Thanh Hà và Thông báo số 65/TB-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Hà Bắc về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Bùi Thị Lập để GPMB xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đìa, thôn Bắc, xã Hồng Lạc, nay là xã Hà Bắc, TP. Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 291/TTr-KT, ngày 22 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với bà Bùi Thị Tám (đại diện người được thừa kế của ông Bùi Đoàn Rỹ và bà Đoàn Thị Bén) là người đang sử dụng đất.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Bắc, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 327,0 m² đất chuyên trồng lúa giao theo tiêu chuẩn 721 tại thửa đất số 1540, thuộc tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Hồng Lạc (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Hồng Lạc, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở TNMT tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 02 tháng 11 năm 2023).

- Lý do: Gia đình không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã trong việc thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đìa.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc trong 01 ngày 25 tháng 06 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng UBND - UBND xã Hà Bắc có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Bùi Thị Tám là người đang sử dụng đất và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Bắc và nhà Văn hóa thôn Bắc, xã Hà Bắc.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, UBND xã Hà Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Bùi Thị Tám là người đang sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 4 Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT. KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn