

Số: /QĐ-UBND Hà Bắc, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Quý Hiện và bà Nguyễn Thị Niền để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà; Địa chỉ xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 689/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.*

*Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 287 /TTr-KT ngày 18 tháng 6 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 306m<sup>2</sup> (Ba trăm linh sáu mét vuông) đất trồng cây hằng năm của hộ gia đình, cá nhân; diện tích 15m<sup>2</sup> (Mười lăm mét vuông) đất trồng cây hằng năm của UBND xã quản lý do gia đình ông Nguyễn Quý Hiện và bà Nguyễn Thị Niễn, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng đang sử dụng.

- Vị trí: Thửa đất số 1724, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Việt cũ, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Mảnh trích lục đo đạc chính lý hiện trạng do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập thực hiện ngày 06/10/2020; UBND xã Tân Việt cũ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 06/10/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 06/10/2020*).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Quý Hiện và bà Nguyễn Thị Niễn; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Quý Hiện và bà Nguyễn Thị Niễn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Bắc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

