

Số: 17/Landpro/TB-ĐG

Tây Hải Phòng, ngày 04 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Thôn Nhân Lữ, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

Đơn vị đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Landpro

Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, TP. Hà Nội

1. Vị trí quy hoạch, Tài sản đấu giá, Diện tích, Đơn giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước. (Vị trí từng lô xem bản quy hoạch chi tiết)

Tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng 1.674,0 m² đất ở được chia thành 18 lô (thửa), tại khu dân cư phía Bắc thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:



STT	Vị trí quy hoạch				Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
	Lô đất	Thửa đất	tờ bản đồ	Diện tích	Đơn giá	Thành tiền			
Block (LK11) có 08 lô									
1	LK11-1	20	110	101,5	34.000.000	3.451.000.000	200.000	400.000.000	100.000
2	LK11-5	16	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
3	LK11-6	15	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
4	LK11-7	14	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
5	LK11-8	13	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
6	LK11-9	12	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
7	LK11-10	11	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
8	LK11-11	10	110	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
Block (LK7) có 10 lô									
9	LK7-17	13	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
10	LK7-18	12	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
11	LK7-19	11	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
12	LK7-20	10	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
13	LK7-21	9	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000

14	LK7-22	8	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
15	LK7-23	7	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
16	LK7-24	6	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
17	LK7-25	5	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
18	LK7-26	4	63	92,5	34.000.000	3.145.000.000	200.000	400.000.000	100.000
Tổng cộng				1.674		56.916.000.000		7.200.000.000	

+ Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định đã được phê duyệt;

+ Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận QSDĐ và các loại phí khác (Nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Không thuộc trường hợp (khoản 1 điều này) và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

- Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Cá nhân sử dụng đất ở (*Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá*) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên, đều được quyền đăng ký tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai 2024;

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đảm bảo các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;

- Không có vi phạm pháp luật kinh tế.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ (Thành phần hồ sơ);

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời hạn quy định.

- Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.

- Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá này và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hà Bắc và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro, theo thời gian quy định;

2.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính); CCCD (Bản sao);

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính)

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Bán hồ sơ từ ngày 08/6/2026 đến ngày 23/6/2026;

+ Riêng ngày 24/6/2026 bán hồ sơ đến 15h30’;

Tại UBND xã Hà Bắc và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

+ Tiếp nhận từ ngày 08/6/2026 đến ngày 23/6/2026;

+ Riêng ngày 24/6/2026 tiếp nhận hồ sơ đến 16h00’;

- Tại UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.3. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu giá vào hòm phiếu.

+ Ngày 22/6/2026, 23/6/2026;

+ Riêng ngày 24/6/2026, khách hàng bỏ phiếu trả giá đến 16h00’;

+ Địa điểm đặt hòm phiếu trả giá: Tại hội trường UBND xã Hà Bắc

3.4. Niêm phong hòm phiếu giá.

+ Hòm phiếu được niêm phong lúc 16h01 phút ngày 24/6/2026;

+ Sau khi hòm phiếu được niêm phong sẽ bàn giao cho UBND xã Hà Bắc quản lý

3.5. Thời gian, địa điểm xem khu đất;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng từ ngày 15/6/2026 đến ngày 17/6/2026 để đi xem thực tế khu đất.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Khu dân cư phía Bắc thị trấn Thanh Hà (Nơi có lô đất đấu giá);

3.6. Nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Landpro từ ngày 08/6/2026 đến 17h00’ ngày 24/6/2026 và phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất 17h00’ ngày 24/6/2026;



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

- Số tài khoản: 0691000425189

- Mở tại: Vietcombank - Chi nhánh Tây Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: Họ tên – Căn cước công dân - Nộp tiền đặt trước lô....., xã Hà Bắc.

+ Phí chuyển tiền Khách hàng tham gia đấu giá phải chịu

Ví dụ ghi nội dung nộp tiền: Hà Mai Anh – 030145698712 - Nộp tiền đặt trước lô LK7-24, xã Hà Bắc.

+ Khi quét mã QR nhiều ngân hàng không cho viết nội dung chuyển tiền, khách hàng sẽ không ấn lệnh chuyển tiền đi nữa, mà quay lại nhập thủ công thông tin tài khoản để ghi rõ nội dung nộp tiền đặt trước.

+ Phí chuyển tiền Khách hàng tham gia đấu giá phải chịu.

3.7. Hình thức đấu giá:

+ Bỏ phiếu gián tiếp, một vòng cho từng lô đất

3.8. Phương thức đấu giá:

+ Trả giá lên

3.9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá có mặt tại sảnh hội trường UBND xã Hà Bắc từ 07 giờ 20 phút để làm thủ tục ký nhận phiếu trả giá, nhận thẻ đấu giá, sau đó vào trong hội trường, ngồi đúng vị trí quy định của ban tổ chức đã sắp xếp;

+ Buổi công bố giá được tổ chức bắt đầu vào hồi:

08 giờ 30 phút ngày 28/6/2026 (Chủ Nhật)

3.10. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

+ Tại hội trường UBND xã Hà Bắc

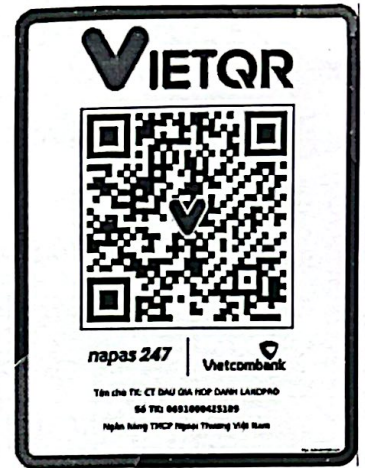
Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

+ UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng;

+ Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: 0983.272.818.

Nơi nhận:

- UBND xã Hà Bắc;
- Phòng Kinh tế xã
- Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng;
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Đắc