

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở 07 thửa đất (lô đất) tại khu dân cư Ngõ Hà, xã Cẩm Chế; Khu dân cư trung tâm xã Tân Việt; Khu dân cư Ngã Ba Đồng Hới, Hải Hộ, xã Hồng Lạc (nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Báo cáo số 318/BC-Tr.T ngày 25/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241 /TTr-KT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 07 thửa đất (lô đất) tại Khu dân cư Ngõ Hà, xã Cẩm Chế; Khu dân cư trung tâm xã Tân Việt; Khu dân cư Ngã Ba Đồng Hới, Hải Hộ, xã Hồng Lạc, địa chỉ xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số thửa đất (lô đất) thực hiện đấu giá: 11 thửa đất (lô đất).



- Tổng số thửa đất (lô đất) trúng đấu giá: 07 thửa đất (lô đất) với tổng diện tích 696,57m².

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 20.699.045.000 đồng (Hai mươi tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước (tiền cọc) chuyển vào ngân sách: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).

- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: 18.599.045.000 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

(Có bảng kê danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì Chủ tịch UBND xã Hà Bắc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và được nộp vào ngân sách nhà nước.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

- Phối hợp với cơ quan Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã.

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hà Bắc.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, UBND xã Hà Bắc (*qua phòng Kinh tế xã*) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng Giao dịch số 6 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn



BẢNG KẾ

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LÔ ĐẤT) THUỘC KHU DÂN CƯ NGŨ HẠ, XÃ CẨM CHÉ, KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ TÂN VIỆT; KHU DÂN CƯ NGÃ BA ĐỒNG HỚI, HẢI HỘ, XÃ HỒNG LẠC; ĐỊA CHỈ XÃ HÀ BẮC, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Quyết định số 876/QĐ - UBND ngày 27/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc)

ĐVT: đồng

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số Căn Cước	Số điện thoại	Ký hiệu lô đất	Ký hiệu thửa đất	Tờ bản đồ	DT đất (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tiền đặt trước đã thu (đồng)	Giá tiền đặt cọc trước (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Chênh lệch (đồng)	Số tiền người sử dụng đất còn lại phải nộp (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=11x8	13=9x8	14 = 12-13	15=12-10	
Khu dân cư Ngũ Hạ, xã Cẩm Ché, huyện Thanh Hà (01 lô) nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng															
1	Tiêu Thị Khuyên	Đội 12, thôn Nhân Lư, xã Hà Bắc, TP Hải Phòng	030182000961	0985069019	LK2-1	738	106	118,10	9.000.000	300.000.000	25.200.000	2.976.120.000	1.062.900.000	1.913.220.000	2.676.120.000
Khu dân cư trung tâm xã Tân Việt, huyện Thanh Hà (03 Lô) nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng															
2	Trần Thị Lan Anh	44/310 Điện Biên Phủ, phường Thành Đông, TP Hải Phòng	030187006397	0936965969	L30	237	87	100,00	26.000.000	300.000.000	35.200.000	3.520.000.000	2.600.000.000	920.000.000	3.220.000.000
3	Nguyễn Đoàn Sơn	Thôn Vạn Tài Đông, xã Nam Sách, TP Hải Phòng	030092007465	0971992888	L33	240	87	100,00	26.000.000	300.000.000	38.200.000	3.820.000.000	2.600.000.000	1.220.000.000	3.520.000.000
4	Phạm Văn Đông	Thôn Ngọc Lộ, xã Hà Bắc, TP Hải Phòng	030074001339	0978807737	L34	241	87	96,67	26.000.000	300.000.000	35.500.000	3.431.785.000	2.513.420.000	918.365.000	3.131.785.000
Khu dân cư Ngã Ba Đồng Hới, Hải Hộ, xã Hồng Lạc (03 lô) nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng															
5	Nguyễn Thị Anh	Thôn An Xá, xã Trần Phú, TP Hải Phòng	030190010586	0973389081	L17	241	37	88,40	22.500.000	300.000.000	22.600.000	1.997.840.000	1.989.000.000	8.840.000	1.697.840.000
6	Nguyễn Văn Công	Thôn Xuân An, xã Thanh Hà, TP Hải Phòng	030084009338	0961153369	L33	257	37	95,40	22.500.000	300.000.000	28.500.000	2.718.900.000	2.146.500.000	572.400.000	2.418.900.000
7	Vũ Văn Sứ	Thôn Ó Xuyên, xã Bình Giang, TP Hải Phòng	030073005868	0973609927	L34	258	37	98,00	22.500.000	300.000.000	22.800.000	2.234.400.000	2.205.000.000	29.400.000	1.934.400.000
Tổng cộng										2.100.000.000		20.699.045.000	15.116.820.000	5.582.225.000	18.599.045.000

Tổng diện tích 07 thửa trúng đầu giá: 696,57m²

Tổng số tiền trúng đầu giá thành: 20.699.045.000 đồng

Tổng số tiền đã đặc cọc trước: 2.100.000.000 đồng

Tổng số tiền người sử dụng đất còn lại phải nộp: 18.599.045.000 đồng

