

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí:  
Cải tạo, sửa chữa Nhà Văn hóa các thôn phục vụ công tác bầu cử đại biểu  
Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-UBND ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc về việc giao nhiệm vụ thực hiện cải tạo, sửa chữa Nhà Văn hóa các thôn phục vụ công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ biên khảo sát và đánh giá hiện trạng và phương án cải tạo, sửa chữa Nhà Văn hóa các thôn phục vụ công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 -2031 ngày 02 tháng 03 năm 2026.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Tờ trình số 11 /TTr-VP ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt Phương án và dự toán kinh phí cải tạo, sửa chữa Nhà Văn hóa các thôn phục vụ công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 -2031, với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Đơn vị tổ chức lập phương án và dự toán kinh phí:** Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc.

**2. Sự cần thiết, lý do thực hiện.**

Hiện nay hiện trạng thực tế nhà văn hóa 13/18 thôn trên địa bàn xã Hà Bắc đã xuống cấp như mái thấm dột, tường bong tróc, mái tôn bị tốc và các cánh cửa đã cũ mất thẩm mỹ. Để phục vụ công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 được đảm bảo, vậy việc cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa các thôn Đông, Bắc, Nam, Đồng Vang, Đồng Hới, Hải Yến, Hải Hộ, Cam Lộ, Nhân Lưu, Phương La, Kỳ Tây, Cổ Chằm 1, Quan Khê thuộc xã Hà Bắc là cần thiết.

**3. Phương án thực hiện:**

**3.1. Nhà văn hóa thôn Đông.**

- Nhà văn hóa, nhà phụ trợ và tường bao, cổng: Cạo bỏ lớp vôi ve cũ, quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu ;

- Vệ sinh và sơn cánh cổng; Cửa nhà văn hóa, cửa nhà phụ trợ thực hiện cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt gỗ, sơn cửa gỗ.

- Quét lại dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng, Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

**3.2. Nhà văn hóa thôn Bắc**

- Nhà văn hóa, nhà phụ trợ và tường bao: Cạo bỏ lớp vôi ve cũ; Nhà văn hóa: sơn dầu, trần, tường trong nhà bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ; Nhà phụ trợ, tường bao: Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu; Cửa nhà văn hóa: Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ và sơn cửa gỗ.

- Quét lại dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

**3.3. Nhà văn hóa thôn Nam.**

- Nhà văn hóa, tường rào, cột cổng: Cạo bỏ lớp vôi ve cũ;

- Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu nhà văn hóa và tường rào, cột cổng.

- Quét dung dịch chống thấm mái sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

**3.4. Nhà văn hóa thôn Đồng Vang.**

- Nhà văn hóa, tường rào, trụ cổng cạo bỏ lớp vôi ve cũ;

- Sơn dầu, trần tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ nhà văn hóa, tường rào trụ cổng.

- Cửa nhà văn hóa cạo bỏ sơn cũ trên bề mặt cửa; sơn lại cửa bằng diện tích đã cạo bỏ.

- Quét dung dịch chống thấm mái sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

**3.5. Nhà văn hóa thôn Đồng Hới**

- Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ và trát tường trong;

- Nhà văn hóa, tường bao, cột cổng, bồn cây xanh: Cạo bỏ lớp vôi ve cũ và quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu;

- Vệ sinh đánh rỉ và sơn lại cánh cổng;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

### 3.6. Nhà văn hóa thôn Hải Yến

- Nhà văn hóa, tường bao: Cạo bỏ lớp vôi ve cũ; quét vôi 1 nước trắng 2 màu.
- Cửa nhà văn hóa cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt - gỗ, sơn lại bằng sơn các loại nước lót, 2 nước phủ.

- Quét dung dịch chống thấm mái sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

### 3.7. Nhà văn hóa thôn Hải Hộ

- Cửa Nhà văn hóa: Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ; sơn lại cửa đi, cửa sổ và cửa lách.

- Tường rào cạo bỏ lớp vôi vữa cũ; quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu.

### 3.8. Nhà văn hóa thôn Cam Lộ

- Phá lớp vữa trát tường, cột trụ dốc phá 20% tường; trát lại tường bằng diện tích dốc phá;

- Nhà văn hóa cạo bỏ lớp vôi vữa cũ, quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng, Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

### 3.9. Nhà văn hóa thôn Nhân Lưu

- Phá lớp trát tường, cột trụ khối lượng khoảng 20%, trát tường trong bằng diện tích đã dốc phá;

- Cạo bỏ lớp vôi ve cũ nhà văn hóa, tường bao, cột cổng; quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu;

- Thay kính ô thoáng; thay thế chân gòng cửa đi; vệ sinh đánh rỉ và sơn lại cánh cổng;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

### 3.10. Nhà văn hóa thôn Phương La

- Cạo bỏ lớp vôi ve cũ nhà văn hóa, tường bao, cổng; quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu; cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt cửa nhà văn hóa, sơn lại cửa gỗ ;

- Lợp mái che tường bằng fibrô xi măng; lợp ngói úp nóc Fibro; vệ sinh đánh rỉ và sơn lại cánh cổng;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40;

### 3.11. Nhà văn hóa thôn Kỳ Tây

- Cạo bỏ lớp vôi ve nhà văn hóa, tường bao xung quanh; quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40;

### 3.12. Nhà văn hóa thôn Cổ Chằm 1(xóm 2 Việt Hồng)

- Cạo vôi lớp vôi ve cũ nhà văn hóa, quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu; cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt gỗ cửa nhà văn hóa, sơn lại các cửa bằng diện tích đã cạo bỏ;

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

### 3.13. Nhà văn hóa thôn quan Khê

- Cạo bỏ lớp vôi ve cũ nhà văn hóa; quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu;

- Cạo bỏ lớp sơn các cửa nhà văn hóa và sơn lại diện tích bằng diện tích đã cạo bỏ lớp sơn;- Quét dung dịch chống mái, sê nô, ô văng; Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40.

**Bảng diễn giải khối lượng:**

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng
	<b>Nhà văn hoá Thôn Đông</b>		
1	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	989.9900
2	Vệ sinh và sơn cánh cổng ra vào	khoản	1.0000
3	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	989.9900
4	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	51.2040
5	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	51.2040
6	Thay kính ô thoáng	m2	0.4200
7	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	43.0000
8	Láng nền sàn mái vữa XM M100, PCB40	m2	43.0000
	<b>Nhà văn hoá thôn Bắc</b>		
9	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	787.3690
10	Sơn dầm, trần, tường trong nhà bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	398.1200
11	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	376.5890
12	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	30.3200
13	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	30.3200
14	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	23.6000
15	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	23.6000
	<b>Sửa nhà văn hoá Thôn Nam</b>		
16	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	720.8620
17	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	720.8620
18	Vệ sinh đánh rỉ, và sơn lại cánh cổng	Khoản	1.0000
19	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	39.0000
20	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	39.0000
	<b>Nhà văn hoá Đồng Vang</b>		
21	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	1,015.880 0
22	Sơn dầm, trần, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	552.6600
23	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	463.2200
24	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	26.8875
25	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	26.8875
26	Vệ sinh đánh rỉ, và sơn lại cánh cổng	Khoản	1.0000
27	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	30.4000

28	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	30.4000
<b>Nhà văn hoá thôn Đồng Hới</b>			
29	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	82.9170
30	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	82.9170
31	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	922.0310
32	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	1,004.948 0
33	Vệ sinh đánh rỉ, và sơn lại cánh cổng	Khoản	1.0000
34	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	42.6000
35	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	42.6000
<b>Nhà văn hoá thôn Hải Yến</b>			
36	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	641.9400
37	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	641.9400
38	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	25.6200
39	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	25.6200
40	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	30.0000
41	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	30.0000
<b>Nhà văn hoá thôn Hải Hộ</b>			
42	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	52.1100
43	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	52.1100
44	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	226.9200
45	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	226.9200
<b>Nhà văn hoá thôn Cam Lộ</b>			
46	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	83.5360
47	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	83.5360
48	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	656.3280
49	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	739.8640
50	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	34.4000
51	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	34.4000
<b>Nhà văn hoá thôn Nhân Lư</b>			
52	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	97.2800
53	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	97.2800
54	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	798.6880
55	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	895.9680
56	Thay kính ô thoáng	m2	1.0000
57	Thay thế chân gòong cửa đi	bộ	2.0000
58	Vệ sinh đánh rỉ, và sơn lại cánh cổng	Khoản	1.0000
59	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	45.6000

60	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	45.6000
<b>Nhà văn hoá thôn Phương La</b>			
61	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	732.8700
62	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	732.8700
63	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	36.0000
64	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	36.0000
65	Lợp mái che tường bằng fibrô xi măng	100m 2	0.2250
66	Lợp ngói úp nóc Fibro	viên	14.0000
67	Vệ sinh đánh rỉ, và sơn lại cánh cổng	Khoản	1.0000
68	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	34.8000
69	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	34.8000
<b>Nhà văn hoá thôn Kỳ Tây</b>			
70	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	550.3680
71	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	550.3680
72	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	30.0000
73	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	30.0000
<b>Nhà văn hoá xóm 2 Việt Hồng</b>			
74	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	343.3600
75	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	343.3600
76	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	25.2400
77	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	25.2400
78	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	23.6000
79	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	23.6000
<b>Nhà văn hoá thôn Quan Khê</b>			
80	Cạo bỏ lớp vôi ve cũ	m2	315.5200
81	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	315.5200
82	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt - gỗ	m2	22.7600
83	Sơn kết cấu cửa gỗ	m2	22.7600
84	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng	m2	24.0000
85	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	24.0000

**4. Dự toán kinh phí: 498.545.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách xã.

**5. Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

**6. Các nội dung khác:** Không.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc (Chủ đầu tư), có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**