



Hà Bắc, ngày 01 tháng 4 năm 2026

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

KHI THU HỒI ĐẤT ĐỂ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TÂN VIỆT,
HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG (NAY LÀ XÃ HÀ BẮC, TP HẢI PHÒNG)

Họ và tên chủ hộ: Nguyễn Hữu Mai

Nơi thường trú: xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

Nơi ở hiện nay: xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

Số CCCD (hoặc CMTND): - Cấp ngày:

Số điện thoại:

Căn cứ biên bản kiểm kê số 01 /BB-KK do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thanh Hà lập ngày 02 / 4/2025

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Đất đai: Thừa đất số 47 tờ bản đồ số 11, diện tích thực hiện dự án 382m ² (trong đó: Diện tích đất giao theo tiêu chuẩn cho hộ gia đình, cá nhân 353m ² ; Diện tích 29,0m ² đất hàng năm của UBND xã quản lý,					236,677,500	
1	Bồi thường					35,300,000	
1.1	Đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân; Khu vực 3 trên địa bàn xã Hà Bắc	m ²	353.0	100,000	1	35,300,000	
2	Hỗ trợ					201,377,500	
2.1	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khu Nhà nước thu hồi đất tại khoản 1, Điều 12, Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND TP Hải Phòng	m ²	353.0	100,000	0.3	10,590,000	
2.2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (tại khoản 1, Điều 14, Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND TP Hải Phòng)	m ²	353.0	100,000	5	176,500,000	
2.3	Hỗ trợ ổn định đời sống: - Diện tích đất bị thu hồi dưới 30% hỗ trợ 30 kg gạo/số nhân khẩu/3 tháng; nếu phải di chuyển chỗ ở thời gian hỗ trợ 6 tháng - Diện tích đất bị thu hồi từ 30% đến 70% hỗ trợ 30 kg gạo/số nhân khẩu/6 tháng, nếu phải di chuyển chỗ ở thời gian hỗ trợ 12 tháng; trên 70% hỗ trợ 12 tháng, nếu phải di chuyển chỗ ở thời gian hỗ trợ 24 tháng (tại khoản 1, Điều 11, Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND TP Hải Phòng)	Số khẩu	Số tháng	Đơn giá gạo trung bình tháng 2/2026 (đồng/kg)	Số kg gạo	Thành tiền (đồng)	Tỷ lệ % DT đất thu hồi/Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng
		5	6	15,875	30	14,287,500	48.0%

II	Cây cối, hoa màu					330,000	
	Tổng cộng					330,000	
1	Cây ổi ĐK thân > 20 cm	cây	22	871.000	0	0	
2	Sả	m2	30	11,000	1	330,000	
	Tổng cộng = I+II					237,007,500	
	Làm tròn					237,008,000	
<i>Hai trăm ba mươi bảy triệu không trăm linh tám nghìn đồng</i>							

CHỦ HỘ

Nguyễn Hữu Mai