

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ BẮC**

Số: 559 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Bắc, ngày 25 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, nhà hội trường và một số hạng mục phụ trợ thuộc Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số: 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 98/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hành hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, nhà hội trường và một số hạng mục phụ trợ thuộc Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 397/UBND - KT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc về việc chấp thuận quy hoạch mặt bằng trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Hà Bắc;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 12/KQTĐ-KT ngày 23 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Hà Bắc về việc Thông báo thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, nhà hội trường và một số hạng mục phụ trợ thuộc trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 145 /TTr-KT ngày 23 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, nhà hội trường và một số hạng mục phụ trợ thuộc trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, nhà hội trường và một số hạng mục phụ trợ thuộc trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hà Bắc.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát địa chất, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group;

6. Loại, nhóm dự án; loại cấp Dự án: Công trình dân dụng; nhóm C; cấp công trình: Cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cấp, hoàn thiện cơ sở vật chất tại trụ sở làm việc của xã Hà Bắc, bảo đảm điều kiện phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, tiếp dân và giải quyết thủ tục hành chính theo hướng hiện đại, văn minh, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và chuyển đổi số trong giai đoạn hiện nay.

8. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế:

8.1. Nhà làm việc:

- Tháo dỡ mái tôn hiện trạng, thay thế bằng tôn dày 0,42mm.
- Cạo lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 3 nước hoàn thiện, một số phòng ốp tường trần nhựa.
- Đục bỏ nền gạch cũ, lát lại bằng gạch Porcelain 600x600, riêng nền tầng 1 bù vênh, thay thế lớp bê tông lót nền.
- Cải tạo khu vực nhà vệ sinh: Phá dỡ gạch lát nền, lớp vữa lót, chống thấm nền, lán gạch tạo dốc dày 3cm, lát gạch chống trơn 300x300; tháo dỡ gạch

ốp tường, ốp lại bằng gạch Porcelain 600x600; thay thế vách compact; tháo dỡ trần nhựa, đóng trần thả thạch cao chịu nước; thay thế thiết bị vệ sinh.

- Cải tạo toàn bộ hệ thống điện, thay thế hệ thống chống sét; thay thế hệ thống thoát nước mái.

- Sơn lại toàn bộ phần xà gồ còn lại 3 nước hoàn thiện.

- Thay thế toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ nhựa lõi thép bằng cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm. Sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa.

8.2. Nhà hội trường:

- Tháo dỡ mái tôn hiện trạng, thay thế bằng tôn dày 0,42mm, lớp PU dày 18mm.

- Cao lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 3 nước hoàn thiện. Khu vực sân khấu ốp nhựa.

- Mài lại granite tam cấp và hành lang.

- Thay thế hệ thống điện chiếu sáng, quạt treo tường. Thay thế hệ thống chống sét.

- Thay thế khối lượng xà gồ bị han rỉ, sơn lại toàn bộ phần xà gồ còn lại 3 nước hoàn thiện.

- Thay thế toàn bộ cửa đi, sửa sổ gỗ hiện trạng bằng cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm. Sơn lại hoa sắt cửa.

(Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group lập, đã được Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng HBC new Group thẩm tra và phòng kinh tế xã thẩm định).

9. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Các tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam có liên quan hiện hành.

- TCXDVN: 4319-2012. Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế.

- TCXD: 6206-2012. Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN: 9207-2012. Đặt đường dây dẫn điện trong ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Một số tiêu chuẩn, quy phạm, hướng dẫn thiết kế khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 3.437.400.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.740.434.000	đồng
- Chi phí QLDA:	87.440.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	490.458.000	đồng
- Chi phí khác:	97.530.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	21.538.000	đồng

(Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group lập, đã được Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng HBC new Group thẩm tra và được phòng kinh tế xã thẩm định).

11. Tiến độ thực hiện Dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách thành phố.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND xã (Chủ đầu tư), có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó chủ tịch UBND xã phụ trách; Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn