

Số: /QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng hoàn trả các hạng mục phụ trợ trường mầm non Hồng Lạc và trạm y tế 01 để GPMB dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số: 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện xây dựng hoàn trả các hạng mục phụ trợ trường mầm non Hồng Lạc và trạm y tế số 01 để phục vụ GPMB dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 25/TT-TKDT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An;

Căn cứ Thông báo số 09/KQTD -KT ngày 04/02/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc dự án: Xây dựng hoàn trả các hạng mục phụ trợ trường mầm non Hồng Lạc và trạm y tế số 01

để phục vụ GPMB dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 04 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Xây dựng hoàn trả các hạng mục phụ trợ trường mầm non Hồng Lạc và trạm y tế số 01 để phục vụ GPMB dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án: xây dựng hoàn trả các hạng mục phụ trợ trường mầm non Hồng Lạc và trạm y tế số 01 để phục vụ GPMB dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hà Bắc.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương.

6. Loại, nhóm dự án; loại cấp dự án: Công trình dân dụng; nhóm C; cấp công trình: Cấp IV .

7. Mục tiêu đầu tư:

- Trường mầm non Hồng Lạc là nơi giảng dạy đông đảo các cháu học sinh trên địa bàn xã; trạm y tế số 01 xã Hà Bắc có chức năng nhiệm vụ phòng, khám chữa bệnh và quản lý sức khỏe cộng đồng. Trong thời gian qua, để thực hiện nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà, UBND xã đã thực hiện ban hành phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phá dỡ di dời các hạng mục cổng, tường rào, tường rào, khu vui chơi cổ tích thuộc trường học mầm non Hồng Lạc và trạm y tế số 01;

- Sau khi tháo dỡ các công trình bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, đơn vị thi công thực hiện triển khai dự án theo kế hoạch; tại khuôn viên trường học và trạm y tế hiện nay không có cổng và tường rào dẫn đến gây ảnh hưởng đến việc trông coi và quản lý các đồ đạc, tài sản của nhà trường và trạm y tế cũng như gây khó khăn trong công tác quản lý học sinh khi đến trường.

- Trước những lý do trên việc xây dựng, hoàn trả cổng tường rào, các hạng mục phụ trợ thuộc vị trí đã giải phóng mặt bằng tại khuôn viên nhà trường và trạm y tế là hết sức cần thiết và cấp.

8. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế:

8.1. Quy mô xây dựng.

a) Trường mầm non Hồng Lạc

Tường bao và trụ cổng dài khoảng 56m; Nhà khung sắt mái tôn diện tích khoảng 100m² và 75m²; rãnh thoát nước dài khoảng 33m, 03 hố ga.

b) Trạm y tế Hồng Lạc

Tường bao và trụ cổng dài khoảng 19m; cải tạo nền sân 40m².

8.2. Phương án thiết kế xây dựng.

a) Trường mầm non Hồng Lạc:

- Tường bao và trụ cổng: Đào móng tường bao, trụ cổng; xây móng gạch bê tông kích thước 65x105x220mm, vữa xi măng mác 75; móng cột và giằng móng tường sử dụng bê tông mác 250, đá 1x2; xây tường trụ cột bằng gạch bê tông kích thước 65x105x220mm, vữa xi măng mác 75; trát tường dày 1,5 cm, vữa xi măng mác 75; ốp trụ cổng bằng gạch Granit; sơn tường, trụ cột bằng sơn 1 nước lót + 2 nước màu; lắp đặt hàng rào thép inox 304; lắp đặt cánh cổng hoàn trả.

- Nhà khung sắt mái tôn: Gia công hệ thống, vì kèo, xà gồ (tận dụng 50% vật liệu cũ); lợp mái che bằng tôn núi chiều dày 0,4mm.

- Rãnh thoát nước, hố ga: Đào móng rãnh thoát nước, hố ga; đổ bê tông móng rãnh thoát nước, hố ga; đổ bê tông móng rãnh thoát nước, hố ga; xây tường rãnh thoát nước bằng gạch bê tông 65x105x220mm, vữa xi măng mác 75; nắp tấm đan hố ga dày 1,5cm.

b) Trạm y tế số 01 xã Hà Bắc:

- Tường bao và trụ cổng: Đào móng tường bao, trụ cổng; Xây dựng móng gạch bê tông kích thước 65x105x220mm, vữa xi măng mác 75; móng cột và giằng móng tường sử dụng bê tông mác 250, đá 1x2; xây tường trụ cột bằng gạch bê tông kích thước 65x105x220mm, vữa xi măng mác 75; trát tường bao, trụ cổng 1 nước lót + 2 nước màu; lắp đặt hàng rào, cánh cổng sử dụng inox 304.

- Hạng mục sân: Đào móng hạ cốt nền sân lát gạch chèn; đổ bê tông khu vực nền sân lát gạch chèn;

(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập và đã được Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An thẩm tra được phòng Kinh tế xã thẩm định) .

9. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Căn cứ quy chuẩn xây dựng Việt Nam ban hành theo quyết định số 682/BXD-CSXD, ngày 14 tháng 12 năm 1996 và quyết định số 439/BXD-CSXD ngày 25 tháng 09 năm 1999 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- TCVN 4319: 2012. Nhà ở và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 4601: 2012. Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 5573 : 2012. Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574 : 2012. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575 : 2012. Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737 : 1995. Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9379 : 2012. Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 3989: 2012. Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - cấp nước và thoát nước - Mạng lưới bên ngoài - Bản vẽ thi công.
- Các tiêu chuẩn, văn bản pháp quy hiện hành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 927.964.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	764.613.000	đồng
- Chi phí QLDA:	23.953.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	79.138.000	đồng
- Chi phí khác:	16.071.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	44.189.000	đồng

(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập và đã được Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An thẩm tra được phòng Kinh tế xã thẩm định) .

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã (trích từ nguồn phục vụ công tác GPMB để thực hiện thi công dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc (Chủ đầu tư), có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó chủ tịch UBND xã, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn