

Số: /QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa phòng họp trực tuyến, mua sắm trang thiết bị Trung tâm phục vụ hành chính công và một số hạng mục phụ trợ khác, xã Hà Bắc**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số: 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa phòng họp trực tuyến, mua sắm trang thiết bị Trung tâm phục vụ hành chính công và một số hạng mục khác, xã Hà Bắc;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 26.01/KQ-T.Tr ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và dịch vụ Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 08/KQTĐ -KT ngày 02/02/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa phòng họp trực tuyến, mua sắm trang thiết bị Trung tâm phục vụ hành chính công và một số hạng mục khác, xã Hà Bắc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 63/TTr-KT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa phòng họp trực tuyến, mua sắm trang thiết bị Trung tâm phục vụ hành chính công và một số hạng mục khác, xã Hà Bắc với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Dự án:** Cải tạo, sửa chữa phòng họp trực tuyến, mua sắm trang thiết bị Trung tâm phục vụ hành chính công và một số hạng mục khác, xã Hà Bắc.

**2. Địa điểm xây dựng:** Xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Hà Bắc.

**4. Chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thành Đạt HD.

**6. Loại, nhóm dự án; loại cấp dự án:** Công trình dân dụng; nhóm C; cấp công trình: Cấp III.

#### **7. Mục tiêu đầu tư:**

Trụ sở Đảng ủy, HĐND - UBND xã Hà Bắc hiện là nơi làm việc tập trung của các cơ quan trong hệ thống chính trị cấp xã, đồng thời là địa điểm tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, công dân trên địa bàn. Trong thời gian qua, cùng với yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số và triển khai mô hình Trung tâm Phục vụ hành chính công tại cấp xã, nhu cầu về cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác chuyên môn ngày càng tăng.

Tuy nhiên, hiện trạng một số khu vực tại trụ sở đã xuống cấp, không còn đáp ứng đầy đủ yêu cầu sử dụng. Trong khi đó, thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân, đồng thời phù hợp với yêu cầu triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của chính quyền cơ sở, việc cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ thuộc Trụ sở Đảng ủy, HĐND - UBND xã Hà Bắc là hết sức cần thiết và cấp bách.

#### **8. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế:**

##### **8.1. Quy mô xây dựng**

- Sửa chữa phòng hội trường trên tầng 2.
- Xây dựng mới nhà để phát máy điện, diện tích 20m<sup>2</sup>.
- Mua sắm 01 máy phát điện dự phòng 320A; mua sắm thiết bị âm thanh, bổ sung bàn ghế cho phòng họp tầng 1 và phòng hội trường tầng 2 (Nhà làm việc 2 tầng).

##### **8.2. Nội dung thiết kế chủ yếu:**

- a) Sửa chữa phòng hội trường:

- Tường bên trong phòng hội trường và 2 cạnh bên của sân khấu ốp tấm nhựa nano dày 9mm, vân gỗ. Chiều cao đến sát trần thạch cao.

- Ốp phào cổ trần và các vị trí nẹp cửa đi, cửa sổ. Các vị trí chân tường.

- Lắp dựng trần sân khấu bằng tấm nhựa hoa văn kích thước 600x600; khung xương vĩnh tường.

- Lắp đặt đèn Led kích thước 600x600 khu vực sân khấu; lắp đặt rèm cửa sổ, loại rèm cuốn cầu vồng, 02 lớp.

b) Xây mới nhà máy phát điện:

- Xây mới 01 nhà để máy phát điện kích thước 4.72x7.12 (m), cao 2.8m (tính từ cốt sân nhà xe).

- Kết cấu móng, tường xây gạch bê tông M100, vữa xi măng M75; mái, dầm BTCT M250, đá 1x2. Láng vữa xi măng M75, dày 3cm chống thấm mái.

- Nền: Tôn nền bằng cát đen, đổ bê tông nền M200, đá 1x2, dày 10cm.

- Trát tường, trần trong và ngoài nhà vữa xi măng M75, dày 1.5cm; tường lăn sơn 3 nước màu trắng sứ.

- Cửa sổ sử dụng nhôm kính; Cửa đi sử dụng cửa sắt xếp;

c) Phân thiết bị:

- Mua mới 01 máy phát điện dự phòng 320A.

- Phòng họp tầng 1:

- + Mua mới 01 bàn họp kích thước 550x165x76 cm. Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU.

- + Mua mới 40 ghế ngồi, kích thước 42x55x103,5 cm. Chất liệu: Gỗ tự nhiên, mặt bàn gỗ veneer, yếm sát đất.

- + Lắp đặt hệ thống âm thanh phòng hội trường, sân khấu: Tủ âm thanh, thiết bị xử lý, micoro, loa các loại..

- Phòng hành chính công: Bổ sung 01 bộ máy tính, 02 máy in và 01 máy scan.

*(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ do Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thành Đạt HD lập và đã được Công ty TNHH tư vấn xây dựng và dịch vụ Đông Dương thẩm tra, được phòng Kinh tế xã thẩm định)*

### **9. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- TCVN 5574- 7114 – 1:2018 ISO 8995-1: 2022 Chiếu sáng nơi làm việc

- Trong nhà;

- TCVN 10615-1:2014 ISO 3382-1:2009 về Âm học – Đo các thông số âm thanh phòng – Phần 1: Không gian trình diễn;

- QCVN 02:2024/BTC Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia với máy phát điện dự trữ.

- TCVN 11352:2016 Ván sàn Composite gỗ nhựa;

- TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9115:2019 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 4085-2011 Kết cấu gạch đá - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9404:2012 Tiêu chuẩn nghiệm thu sơn nước;
- TCVN 9377-1:2012 Về công tác hoàn thiện trong xây dựng;
- Các tiêu chuẩn, văn bản pháp quy hiện hành khác có liên quan.

**10. Tổng mức đầu tư: 1.999.184.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	249.597.000	đồng
- Chi phí thiết bị	1.407.623.000	đồng
- Chi phí QLDA:	57.108.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	153.509.000	đồng
- Chi phí khác:	36.148.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	95.199.000	đồng

(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ do Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thành Đạt HD lập và đã được Công ty TNHH tư vấn xây dựng và dịch vụ Đông Dương thẩm tra, được phòng Kinh tế xã thẩm định)

**11. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2026.

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách xã.

**13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Bắc (Chủ đầu tư), có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó chủ tịch UBND xã, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**