

Số: 212 /TB-UBND

Hà Bắc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ánh Dương  
để GPMB thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr- KT ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch uỷ ban nhân dân xã Hà Bắc thông báo:

**1. Thu hồi đất** của hộ gia đình ông Nguyễn Ánh Dương đang quản lý, sử dụng.

- Địa chỉ: Xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích thửa đất 525,0m<sup>2</sup>, diện tích dự kiến thu hồi 525,0m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Thửa đất số 659, tờ bản đồ số 5 tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà, đo vẽ năm 2006 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Theo mảnh trích đo địa chính số 01-2020 xã Cẩm Chế, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường Hải Dương thực hiện ngày 03 tháng 4 năm 2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh nghiệm thu ngày 06 tháng 4 năm 2020*).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà.

### **3. Tiến độ thu hồi đất**

Dự kiến trong khoảng thời gian từ 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

### **4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian dự kiến thực hiện từ ngày 25 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 4 năm 2026.

### **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến ngày 07 tháng 5 năm 2026. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị tiếp thu, giải trình, đối thoại với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 11 tháng 5 năm 2026.

- Kế hoạch tái định cư: Dự án bố trí tái định cư (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận bàn giao mặt bằng của người có đất thu hồi dự kiến tháng 6/2026. Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

### **6. Các cơ quan, đơn vị liên quan:**

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài

phát thanh hoặc Truyền hình của Trung ương và thành phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm điểm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

### **7. Trách nhiệm của người có đất thu hồi.**

Phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các cơ quan liên quan đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất; cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hội đồng BT, HT&TĐC xã;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

