UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ BẮC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:602 /TB-UBND	*Hà Bắc, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Điều chỉnh các thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới sông Hương (GREEN RIVER)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ- UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Sông Hương (Green River), xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1897/QD-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 595/TTr- KT ngày 23 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch uỷ ban nhân dân xã Hà Bắc thông báo:

1. Điều chỉnh căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 434/TB-UBND đến số 553/TB-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc như sau:

- Nội dung đã thông báo: Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Sông Hương (Green River), xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà.

- Nội dung điều chỉnh: Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Sông Hương (Green River), xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà.

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót lỗi chính tả trong soạn thảo văn bản.

2. Các nội dung khác.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất đã ban hành ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc.

Vậy, Chủ tịch UBND xã Hà Bắc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hội đồng BT, HT&TĐC xã;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ BẮC T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Anh Tuấn