UBND XÃ HÀ BẮC
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 106/TB-HĐBT

Hà Bắc, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến, xã Hà Bắc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền củachính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2101/QD-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 2106/QD-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Kế hoạch số 40/KH-HĐBT ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Hà Bắc về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường,hỗ trợ, tái định cư. Hôm nay, ngày 16 tháng 11 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư xã Hà Bắc tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến đối với 04 hộ dân, như sau:

1. Tên dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xen kẹt thôn Hải Yến (04 hộ dân) *(Kèm theo dự thảo phương án)*

2. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trụ sở UBND xã Hà Bắc (Trung tâm phục vụ hành chính công xã);
- Nhà Văn hoá thôn Hải Yến;
- Cổng thông tin điện tử xã Hà Bắc tại địa chỉ: https://habac.haiphong.gov.vn
- Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để lấy ý kiến.

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 25/11/2026.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 25/11/2026 tại Phòng Kinh tế xã Hà Bắc, địa chỉ thôn Nam Vang, xã Hà Bắc, TP. Hải Phòng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trưởng thôn Hải Yến;
- Lưu: HĐBT.

T.M HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Đắc Chiếm