ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ BẮC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625 /TB-UBND	*Hà Bắc, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu

Luật Đất đai số 31/2024/QH115; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Được quét bằng CamScanner

Căn cứ Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ/-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND thành phố về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đat thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu của ông Chu Cao Sơn và bà Vũ Thị Lan.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Cổ Chẩm 2, xã Hà Bắc, Trang thông tin điện tử xã.

- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

(Có danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo)

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc .

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Cổ Chẩm 2;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ BẮC T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Anh Tuấn

Được quét bằng CamScanner

Mẫu số 23: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ BẮC

Số: 36 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chu Cao Sơn và bà Vũ Thị Lan	Thôn Cổ Chầm 2, xã Hà Bắc	Thôn Cổ Chầm 2, xã Hà Bắc	76	350	363.5	Từ ngày 10/12/1994 đến trước ngày 01/7/2004	Công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất			Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2026, đến ngày 03/12/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn, Trang thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Hà Bắc ngày 13 tháng 11 năm 2026
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH
NGUYỄN ANH TUẤN

Được quét bằng CamScanner