ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ BẮC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2494 /QĐ-UBND	*Hà Bắc, ngày* 06 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Bắc về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Bùi Đoan Rỹ và bà Đoàn Thị Bén để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đìa, thôn Bắc, xã Hà Bắc, TP Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 641/TTr-KT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối bà Bùi Thị Tám (đại diện những người được thừa kế của ông Bùi Đoan Rỹ và bà Đoàn Thị Bén) là người đang sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/1000 xã Hồng Lạc *(theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Hồng Lạc, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 02 tháng 11 năm 2023)*

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 25 tháng 11 năm 2026 đến 26 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã Hà Bắc có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Bùi Thị Tám (đại diện những người được thừa kế của ông Bùi Đoan Rỹ và bà Đoàn Thị Bén) và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Bắc, nhà Văn hóa thôn Bắc, xã Hà Bắc.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được sử dụng từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng Công an xã, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Bùi Thị Tám (đại diện những người được thừa kế của ông Bùi Đoan Rỹ và bà Đoàn Thị Bén) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT thành phố (để báo cáo);
- Như Khoản 5 Điều 2;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT. KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn