

Số: /QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Bắc quản lý để thực hiện Dự án
Cơ sở sản xuất bê tông tươi, bê tông asphalt và vật liệu xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2054/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất bê tông tươi, bê tông asphalt và vật liệu xây dựng của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Hoà; Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bê tông tươi, bê tông asphalt và vật liệu xây dựng (điều chỉnh lần thứ nhất).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 59 /TTr-KT ngày 04 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.821,0m² (Chín nghìn tám trăm hai mươi mốt mét vuông), đất trồng cây hàng năm (CHN) do UBND xã Hà Bắc đang quản lý thuộc thửa đất số 08, 09, 10, 11, 12, 16, 17, 20, 21, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 115, 116, 121, 122, 123,

199, 154, 204, 205, 276, 277, 278 tờ bản đồ số 06, 07 xã Hà Bắc (xã Hồng Lạc cũ) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 13 tháng 3 năm 2023).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cơ sở sản xuất bê tông tươi, bê tông asphalt và vật liệu xây dựng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Bắc; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn