

Số: /QĐ-UBND

Hà Bắc, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Bắc quản lý
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2054/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương của Công ty cổ phần tập đoàn Hà Phương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 26 /TTr-KT ngày 15 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.127m² (Một nghìn một trăm hai mươi bảy mét vuông) đất thổ thao (DTT) do UBND xã Hà Bắc đang quản lý thuộc thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 10 xã Hà Bắc (xã Tân Việt cũ) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 03-2020 xã Tân Việt, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở TNMT tỉnh Hải Dương lập ngày 06 tháng 10 năm 2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 06 tháng 10 năm 2020).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Vạn Tuế.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn