

Số: 306 /TTr-KT

Hà Bắc, ngày 25 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Đề nghị về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà, xã Hà Bắc (Đợt 7)

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Hà Bắc.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Hà Bắc về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện

án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà (đoạn thuộc địa phận xã Hồng Lạc, xã Cẩm Việt).

Trên cơ sở kết quả thẩm định ngày 23 tháng 12 năm 2025 của phòng Kinh tế với các ngành liên quan. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà, xã Hà Bắc, như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 9.820,30m². Trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 1,1m²; Đất giao thông (DGT): 9.582m²; Đất bur điện (DBĐ): 23m²; Đất y tế (DYT): 87,7m²; Đất giáo dục (DGD): 126,5m²

2. Tổng số người, tổ chức có đất thu hồi: 05 người.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

3.1. Tổng kinh phí bồi thường: 1.167.655.000đ.

- Bồi thường về đất đai: 24.310.000đ;

- Bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 1.117.480.000đ;

- Bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu: 25.865.000đ.

3.2. Tổng kinh phí hỗ trợ: 3.718.000đ.

- Hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 3.718.000đ.

Tổng cộng (3.1+3.2): 1.171.373.000đ.

(Một tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

* Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi.

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm

quyền phê duyệt; bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã.

- Phòng Kinh tế và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Vậy, phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà, xã Hà Bắc, như đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đông Văn Thành