

Số: /QĐ-UBND Hà Bắc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Phương để thực hiện
Dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến
tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2054/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025
của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố
Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện
Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2024 của
Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt dự án nâng cấp đường tỉnh
390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà, huyện
Thanh Hà;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 187/TTr-KT
ngày 28 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,4m² (Không phải bốn mét vuông) đất vườn, ao trong
cùng thửa đất ở do gia đình ông Nguyễn Đình Phương, xã Hà Bắc, thành phố
Hải Phòng đang sử dụng.

- Vị trí: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 49, tỷ lệ 1/1000 xã Hà Bắc, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Trích lục bản đồ địa địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 15 tháng 01 năm 2025*).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án nâng cấp đường tỉnh 390B và xây dựng mới đoạn tuyến tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia ông Nguyễn Đình Phương; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Đình Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Bắc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn