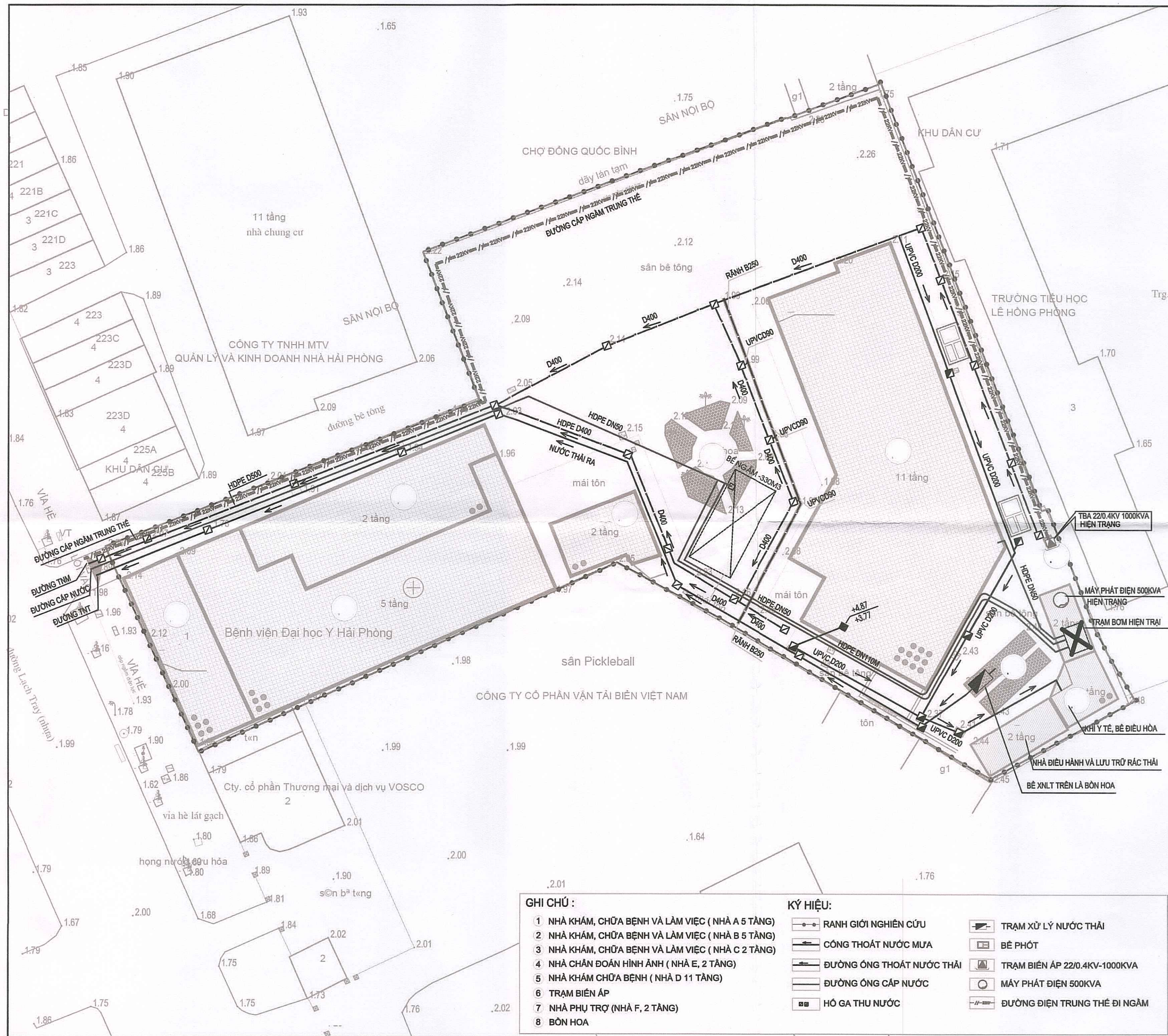
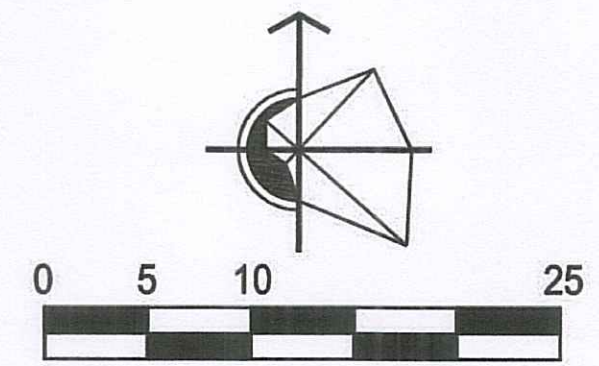




- GHI CHÚ :**
- 1 NHÀ KHÁM, CHỮA BỆNH VÀ LÀM VIỆC (NHÀ A 5 TẦNG)
 - 2 NHÀ KHÁM, CHỮA BỆNH VÀ LÀM VIỆC (NHÀ B 5 TẦNG)
 - 3 NHÀ KHÁM, CHỮA BỆNH VÀ LÀM VIỆC (NHÀ C 2 TẦNG)
 - 4 NHÀ CHẨN ĐOÁN HÌNH ẢNH (NHÀ E, 2 TẦNG)
 - 5 NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH (NHÀ D 11 TẦNG)
 - 6 TRẠM BIẾN ÁP
 - 7 NHÀ PHỤ TRỢ (NHÀ F, 2 TẦNG)
 - 8 BỜN HOA
- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
 - CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
 - HỐ GA THU NƯỚC
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - BỂ PHỐT
 - TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV-1000KVA
 - MÁY PHÁT ĐIỆN 500KVA
 - ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THẾ ĐI NGẦM



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

CHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 2862 NGÀY 27 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Năm

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG

HIỆU TRƯỞNG
PGS. TS. Nguyễn Văn Khải

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 927 NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỆNH VIỆN TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG.

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 225C, ĐƯỜNG LẠCH TRAY, PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ : QH - 02	GHÉP:	TỈ LỆ:	1/500	.../2026
THIẾT KẾ	KS. BUI THI THANH XUÂN			
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LUÂN			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT			
QL KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THỊNH			
QL DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT			

TỔNG GIÁM ĐỐC, CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ths.KTS Nguyễn Thị Minh Nguyệt

TS.KTS.LÊ TUẤN

CƠ QUAN TƯ VẤN : TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM

THỰC HIỆN : THUẬN TÂN QUY HOẠCH, THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CÁC THUẬN TÂN CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 8 - NGUYỄN VĂN QUÝ - PHƯỜNG GIA VIÊN - HƯU CHỨC TỈNH - P.ĐẦU QUÝ - HÀ NỘI, Đ.T: 0427000000, FAX: 0427000000

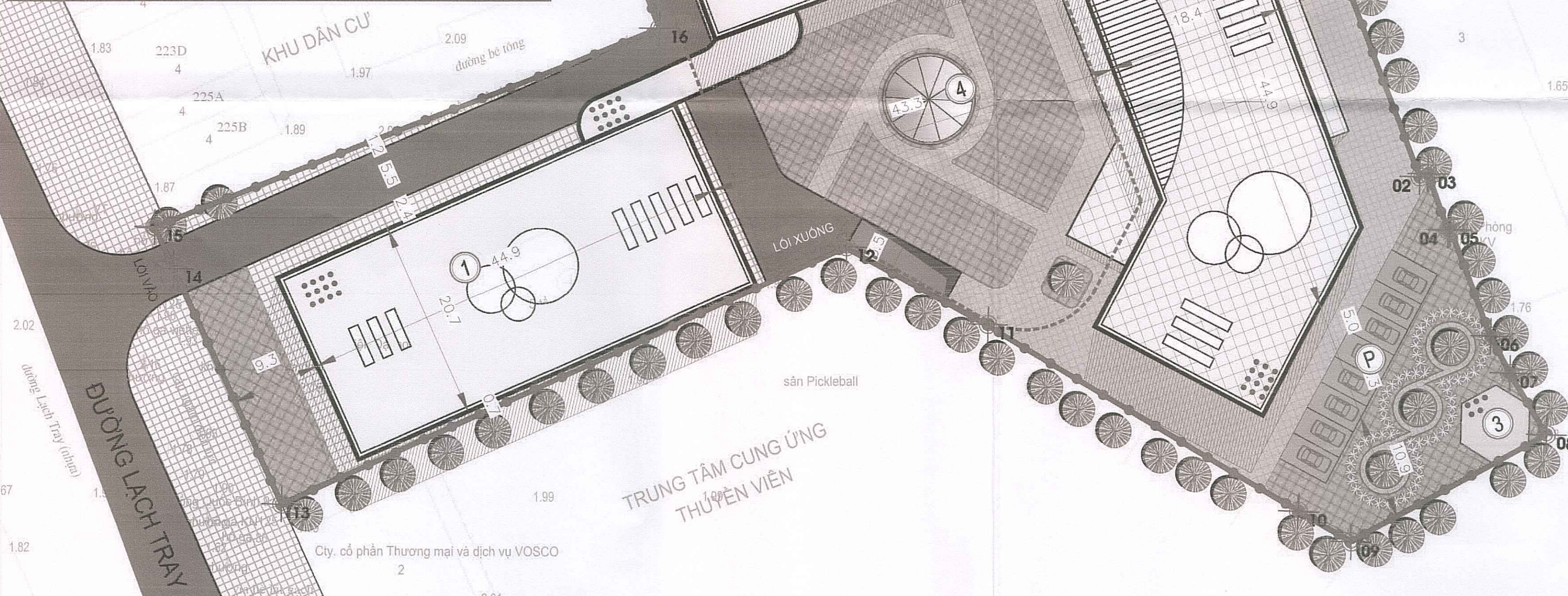
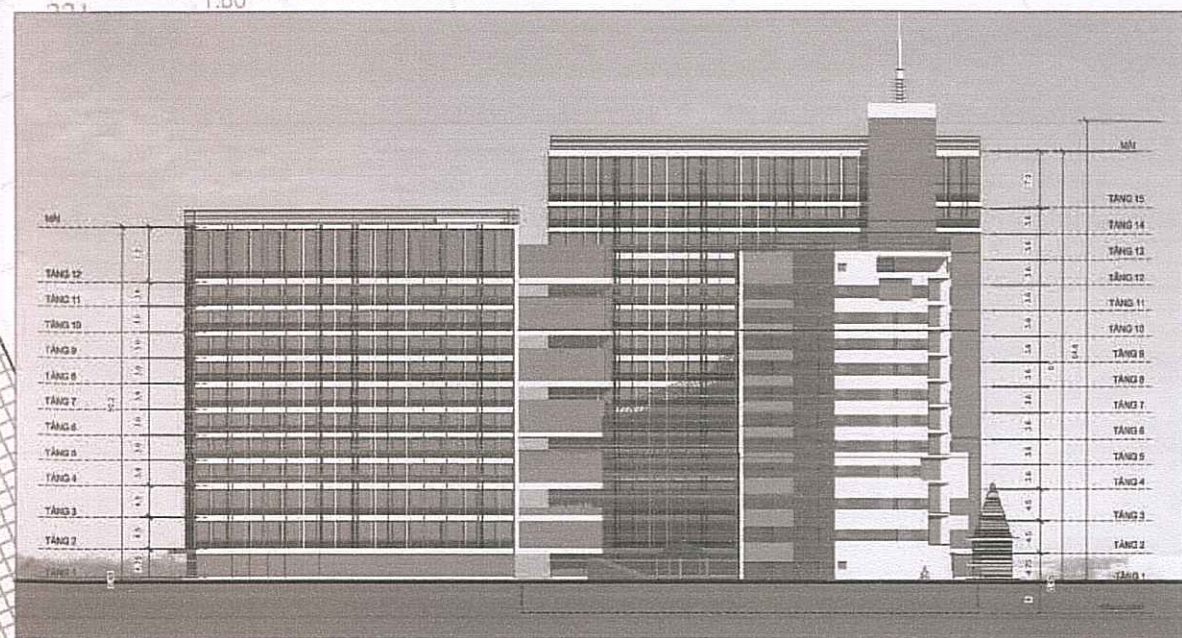
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ HƯỚNG NAM



PHỐI CẢNH MINH HỌA CÔNG TRÌNH



MẶT ĐƯỜNG CÔNG TRÌNH HƯỚNG BẮC



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất xây dựng công trình bệnh viện	3.579,30	51,65	
1.1	Đất xây dựng công trình chính	3.439,33	49,63	
1.2	Đất xây dựng công trình phụ trợ	139,97	2,02	Bao gồm Công trình đầu mối kỹ thuật và hành lang cầu
2	Đất cây xanh, sân vườn	2.356,44	34,00	
3	Đất giao thông nội bộ	862,24	12,44	
4	Đất bãi đỗ xe cứu thương	132,32	1,91	Bãi đỗ xe cho Y bác sĩ và người dân được bố trí dưới tầng hầm
	Tổng	6.930,30	100,00	

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao	Ghi chú
1	Đất xây dựng công trình bệnh viện	3.579,30	51,65		
1.1	Công trình chính	3.439,33	49,63		
a	Nhà số 1	926,55	13,37	12	Xây mới
b	Nhà số 2	2.512,78	36,26	15	Cải tạo, mở rộng
c	Tầng hầm	288,80			
1.2	Công trình phụ trợ	139,97	2,02		
a	Nhà số 3 - Công trình đầu mối kỹ thuật	42	0,61	5	Xây mới
b	Hành lang cầu	97,97	1,41	12	Tầng 1 để tổng, chiều cao thông thủy 4,5m (phục vụ PCCC)
2	Đất cây xanh, sân vườn	2.356,44	34		
3	Đất giao thông nội bộ	862,24	12,44		
4	Đất bãi đỗ xe cứu thương	132,32	1,91		
	Tổng	6.930,30	100		

BẢNG QUY HOẠCH TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Tầng cao
1	Đất xây dựng công trình	6.467,30	49.201,81	
1.1	Công trình chính	6.327,33	48.012,11	
1	Nhà số 1	926,55	11.118,60	12
2	Nhà số 2	2.512,78	34.005,51	15
3	Tầng hầm	2.888,00	2.888,00	1
1.2	Công trình phụ trợ	139,97	1.189,70	
1	Nhà số 3 - Công trình đầu mối kỹ thuật	42	210	5
2	Hành lang cầu	97,97	979,7	12
II	Hệ số sử dụng đất		7,1	

GHI CHÚ

- KHOA KHÁM VÀ CẬN LÂM SÀNG (XÂY MỚI)
- NHÀ NVKT VÀ NỘI TRÚ (CẢI TẠO VÀ XÂY MỚI)
- CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- CHỖ NGHỈ, ĐỢI LẤY KẾT QUẢ
- BÃI XE CẤP CỨU

KÝ HIỆU

- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH CẢI TẠO
- CÂY XANH LÁT CỎ NHÂN TẠO
- MẶT NƯỚC
- SÂN CÔNG TRÌNH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (CHƯA BAO GỒM TẦNG HẦM, TẦNG ÁP MÁI, TUM VÀ KT KHÁC)
- RANH GIỚI HẦM
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

0 5 10 25

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊNCHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 2860 NGÀY 27 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNGTRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn NgânCƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNGHIỆU TRƯỞNG
PGS.TS. Nguyễn Văn Khải

KÈM THEO TỔ TRÌNH SỐ 277 NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỆNH VIỆN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG.

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 223C, ĐƯỜNG LẠCH TRAY, PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP:	TỈ LỆ: 1/500	.../2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN HOAN	Hoan	
CHỦ TRÌ	THS. KTS. DẶNG NGỌC SƠN	Son	
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT	Minh	
QL. KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN THU HẰNG	Hang	
QL DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT	Minh	

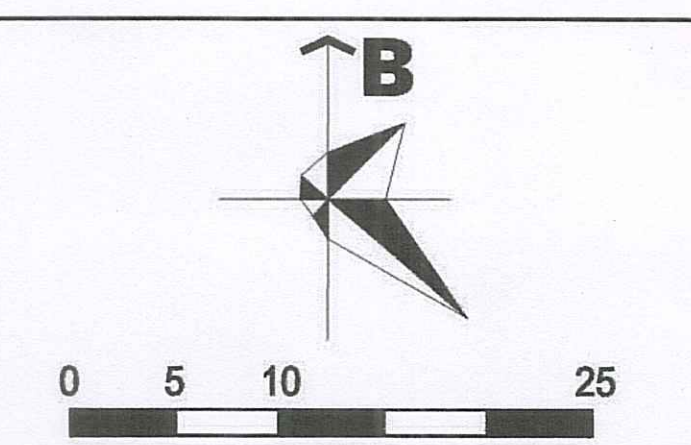
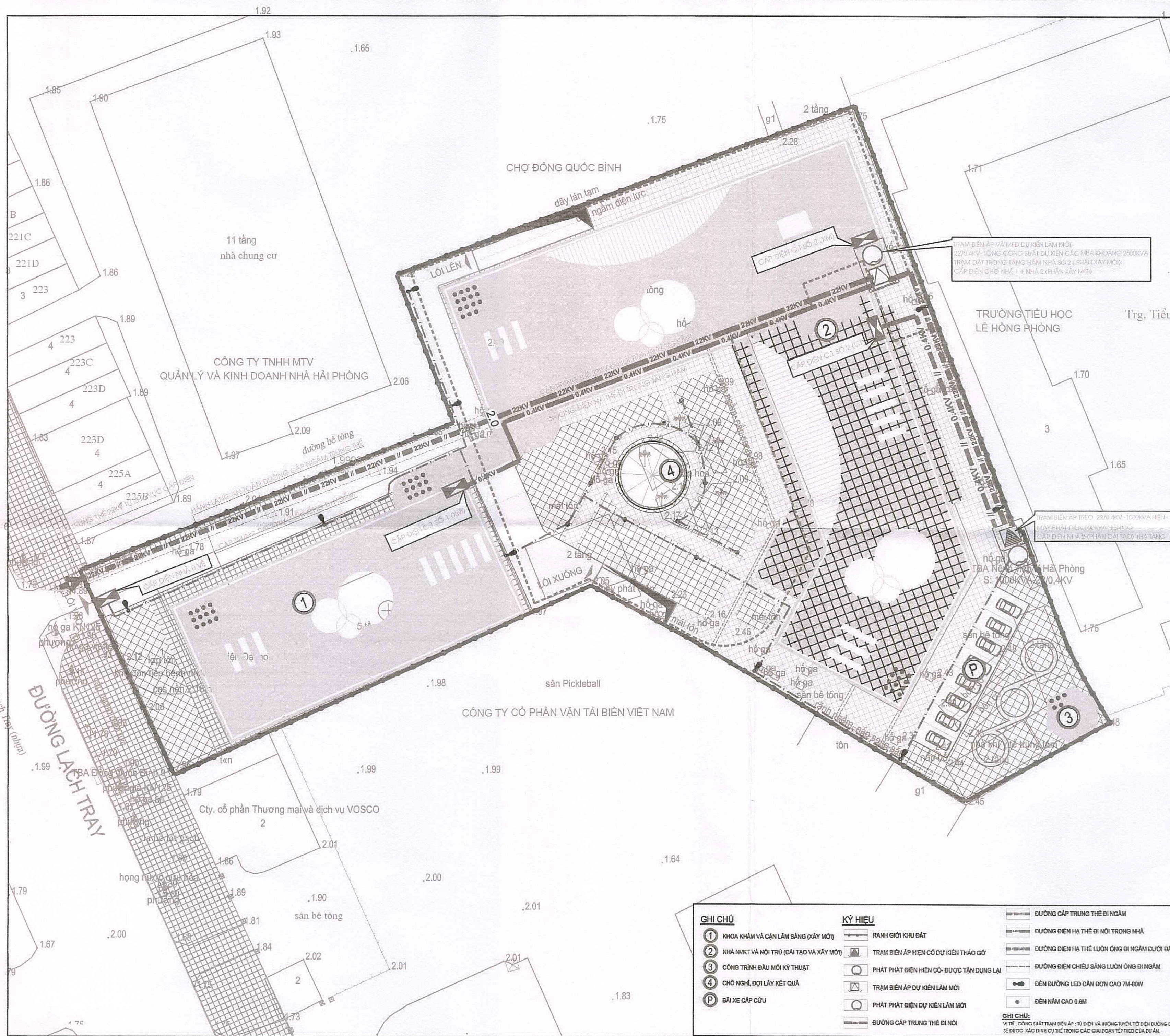
TỔNG GIÁM ĐỐC, CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TS. KTS. LÊ TUẤN THS. KTS. Nguyễn Thị Minh Nguyệt

CƠ QUAN TƯ VẤN: TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
THỰC HIỆN: TRƯỞNG TÀI QUẢN LÝ, TRƯỞNG TÀI THIẾT KẾ VÀ CÁC TRƯỞNG TÀI CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 11 - HƯỚNG 02 - PHỐ DUYỆT VƯỢNG HẢI - HƯU CHUY T.T. - P. CẦU GIẤY - HÀ NỘI, ĐT: 0437808081, FAX: 0437808082



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN


CHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 28.62 NGÀY 27 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG


TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Ngân

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG


HIỆU TRƯỞNG
Nguyễn Văn Khải

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 22.1. NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỆNH VIỆN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG.**
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 225C, ĐƯỜNG LẠCH TRAY, PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

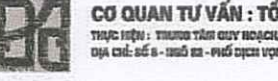
TÊN BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN CẤP ĐIỆN + CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ : QH - 05	GHÉP:	TỈ LỆ:	1/500	.../2026
THIẾT KẾ	KS. BUI THI THANH XUÂN			
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LUÂN			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT			
QL. KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THỊNH			
QL DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT			

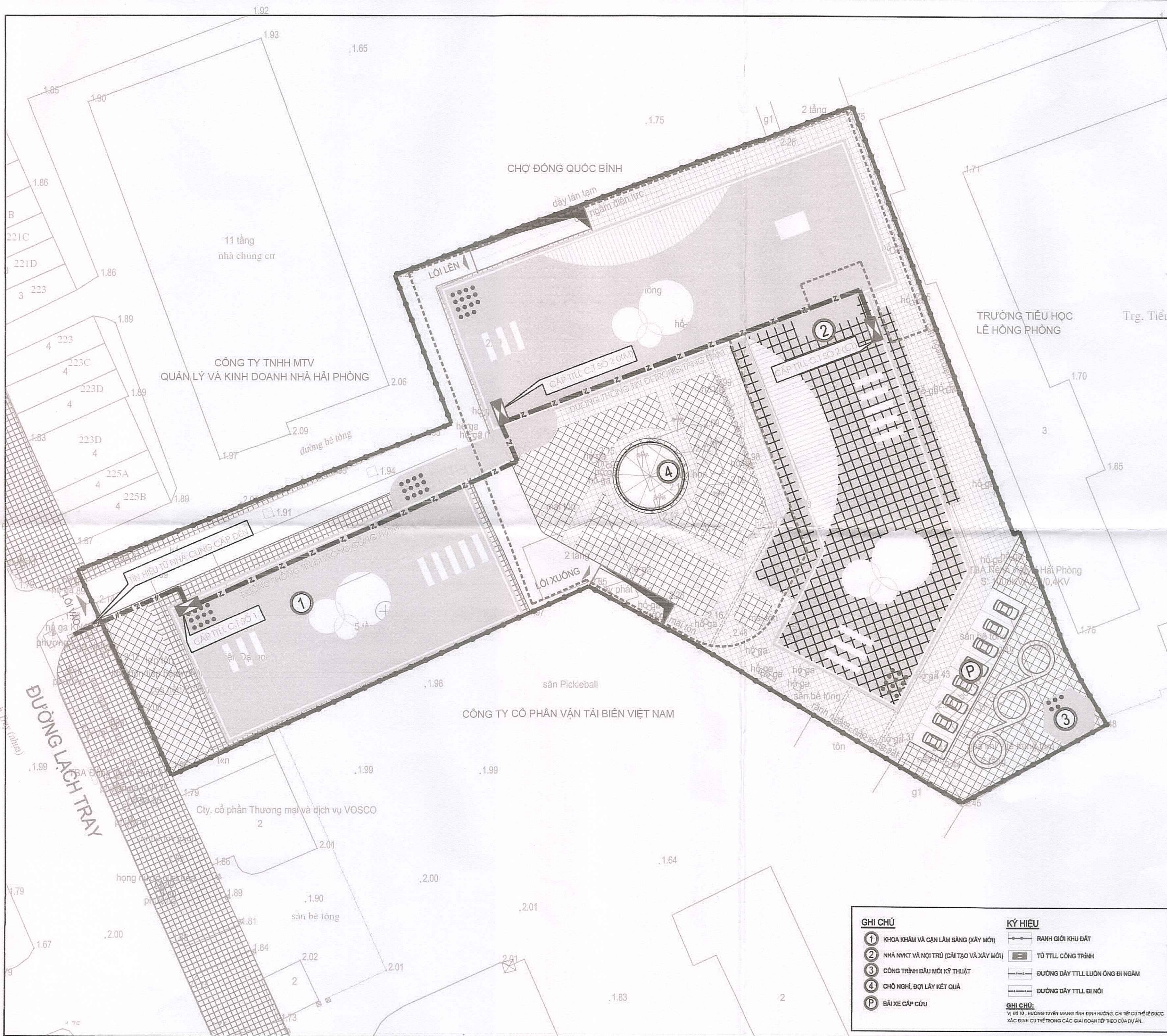
TỔNG GIÁM ĐỐC, CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ths.KTS Nguyễn Thị Minh Nguyệt

TS.KTS.LÊ TUẤN


CƠ QUAN TƯ VẤN : TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
THỰC HIỆN : TRƯỞNG TÀI TƯ VẤN, TRƯỞNG TÀI THIẾT KẾ 1 & CÁC TRƯỞNG TÀI CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 8 - 1000 Đ. - PHƯỜNG PHƯỚC NHIỆT - QUẬN CẦN GIỜ - TP. HỒ CHÍ MINH - HÀ NỘI. ĐT: 024.73082328, FAX: 024.73082328

GHI CHÚ	KÝ HIỆU	
① KHOA KHÁM VÀ CÁN LÂM SÀNG (XÂY MỚI)	— RANH GIỚI KINH ĐẤT	— ĐƯỜNG CẤP TRUNG THỂ ĐI NGẦM
② NHÀ NVKT VÀ NỘI TRÚ (CẢI TẠO VÀ XÂY MỚI)	— TRẠM BIẾN ÁP HIỆN CÓ DỰ KIẾN THÁO GỖ	— ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THỂ ĐI NỘI TRONG NHÀ
③ CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT	— PHÁT PHÁT ĐIỆN HIỆN CÓ - ĐƯỢC TẬN DỤNG LẠI	— ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THỂ LƯƠN ỒNG ĐI NGẦM DƯỚI ĐẤT
④ CHỖ NGHỈ, ĐỢI LẤY KẾT QUẢ	— TRẠM BIẾN ÁP DỰ KIẾN LẮM MỚI	— ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG LƯƠN ỒNG ĐI NGẦM
⑤ BÃI XE CẤP CỨU	— PHÁT PHÁT ĐIỆN DỰ KIẾN LẮM MỚI	— ĐÈN ĐƯỜNG LED CÁN ĐƠN CAO 7M-80W
	— ĐƯỜNG CẤP TRUNG THỂ ĐI NỘI	— ĐÈN NẮM CAO 0.6M
		GHI CHÚ: VỊ TRÍ, CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP : TỰ ĐIỆN VÀ HƯỚNG TUYẾN, TẮT ĐIỆN ĐƯỜNG DÂY SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG CÁC GIẢI ĐOẠN TIẾP THEO CỦA DỰ ÁN.



0 5 10 25

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN



CHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 2862, NGÀY 27 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Ngân

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG



HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS. Nguyễn Văn Khải

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 225C, NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỆNH VIỆN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG.**
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 225C, ĐƯỜNG LẠCH TRAY, PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ : QH - 06	GHÉP:	TỈ LỆ:	1/500	.../2026
THIẾT KẾ	KS. BUI THI THANH XUÂN			
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LUÂN			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT			
QL KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THỊNH			
QL DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT			

TỔNG GIÁM ĐỐC, CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
THS.KTS. Nguyễn Thị Minh Nguyệt

TS.KTS.LÊ TUẤN

CƠ QUAN TƯ VẤN : TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
TRẠCH VIỆN : TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC HẢI PHÒNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GHI CHÚ	KÝ HIỆU
① KHOA KHÁM VÀ CÁN LÂM SÁNG (XÂY MỚI)	— RANH GIỚI KHU ĐẤT
② NHÀ NVKT VÀ NỘI TRƯ (CẢI TẠO VÀ XÂY MỚI)	— TỜ TTTL CÔNG TRÌNH
③ CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT	— ĐƯỜNG DÂY TTTL LƯƠN ỐNG BỊ NGÂM
④ CHỖ NGHỈ, ĐỢI LẤY KẾT QUẢ	— ĐƯỜNG DÂY TTTL BỊ NỖI
P BÃI XE CẤP CỨU	
	GHI CHÚ: VỊ TRÍ TỪ : HƯỚNG TUYÊN MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG. CHI TIẾT CỤ THỂ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG CÁC GIAI ĐOẠN TIẾP THEO CỦA DỰ ÁN.

