

Số: 445/TB-UBND

Gia Viên, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc di chuyển người và tài sản ra khỏi các căn hộ thuộc khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình để phá dỡ và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2)

Căn cứ các Quyết định: số 1681/QĐ-UBND; số 1682/QĐ-UBND; số 1683/QĐ-UBND; số 1684/QĐ-UBND; số 1685/QĐ-UBND; số 1686/QĐ-UBND; số 1687/QĐ-UBND; số 1688/QĐ-UBND; ; số 1689/QĐ-UBND; số 1690/QĐ-UBND; số 1691/QĐ-UBND; số 1692/QĐ-UBND; số 1693/QĐ-UBND; số 1694/QĐ-UBND; số 1695/QĐ-UBND; số 1696/QĐ-UBND; số 1697/QĐ-UBND; số 1698/QĐ-UBND; số 1699/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên.

Để triển khai tổ chức di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở để phá dỡ 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, UBND phường Gia Viên thông báo:

1. Yêu cầu các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở và các tổ chức, cá nhân có liên quan (*người thân, các tổ chức, cá nhân thuê nhà, mượn nhà...*) tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình (*theo danh sách đính kèm thông báo*) khẩn trương di chuyển người và tài sản ra khỏi các căn hộ phải phá dỡ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2), hoàn thành chậm nhất trong **ngày 28/7/2026**.

2. Quá thời hạn trên, trong trường hợp các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các tổ chức, cá nhân có liên quan nêu trên không di chuyển người và tài sản ra khỏi khu vực thực hiện dự án, UBND phường Gia Viên sẽ triển khai trình tự, thủ tục cưỡng chế di dời người và tài sản theo quy định. Tài sản của các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các tổ chức, cá nhân có liên quan sẽ được kê biên, di chuyển

về các vị trí lưu giữ theo phương án đã được UBND phường phê duyệt. Toàn bộ chi phí phục vụ công tác cưỡng chế (tháo dỡ, vận chuyển, bảo quản tài sản...) do các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở phải áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời chi trả. Đồng thời, trong quá trình tổ chức cưỡng chế, UBND phường Gia Viên không chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại về tài sản của các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các cá nhân có liên quan. Sau khi cưỡng chế, nếu các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các cá nhân có liên quan không nhận lại tài sản, UBND phường báo cáo UBND thành phố cho phép xử lý tài sản theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo tới các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các cá nhân có liên quan nêu trên được biết, đồng thời đề nghị các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện di chuyển người và tài sản theo đúng thời hạn tại thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Phòng XD&MT phường;
- BQLDAĐTXD phường Gia Viên;
- Các tổ dân phố nơi có nhà chung cư;
- Các chủ sở hữu, người sử dụng nhà và các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Lương