

Số: 1435/QĐ-UBND

Gia Viên, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2); Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền ban hành Quyết định di dời và Quyết định cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên;

Căn cứ các Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND phường Gia Viên về việc di dời đối với 124 chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên; Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên và các quyết định khác có liên quan;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-XDMT ngày 09/7/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên, cụ thể như sau:

Điều chỉnh danh sách các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình phải áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời tại phụ lục kèm theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Gia Viên theo phụ lục kèm theo quyết định này.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo quyết định đã ban hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Xây dựng và Môi trường phường; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban: Văn phòng HĐND&UBND, XD&MT, KT, BQLDA&TXD.
- Công an phường;
- Công ty TNHH MTV QL&KDN HP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Lương