

Số: 1437/QĐ-UBND

Gia Viên, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2); Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền ban hành Quyết định di dời và Quyết định cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND phường Gia Viên về việc di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Gia Viên về việc cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-XDMT ngày 10/7/2026 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế di dời đối với các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (*nay là phường Gia Viên*), thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Tên và địa chỉ của chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư phải cưỡng chế di dời:

Các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình theo phụ lục kèm theo quyết định này.

2. Thời gian thực hiện cưỡng chế di dời: Trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời: Các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở đủ điều kiện theo các nguyên tắc của UBND thành phố được xem xét bố trí thuê nhà ở thuộc tài sản công tại các chung cư trên địa bàn thành phố, không bố trí chỗ ở tạm thời theo Thông báo số 76/TB-VP ngày 04/04/2023 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo phương án giải quyết đối với các hộ dân có Quyết định thanh lý nhà ở cũ tại chung cư U1, U2, U3 Lê Lợi và việc di chuyển các hộ dân để phá dỡ 34 chung cư còn lại trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (*nay là phường Gia Viên*).

4. Phương thức cưỡng chế di dời:

Theo Phương án cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình do UBND phường Gia Viên phê duyệt.

5. Kinh phí thực hiện cưỡng chế di dời:

Ban thực hiện cưỡng chế thành lập theo Quyết định 1273/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường lập dự toán trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại Điều 1 Quyết định này nghiêm túc chấp hành di dời, bàn giao nhà ở cho UBND phường Gia Viên và các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện dự án.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

3. Giao Phòng Xây dựng và Môi trường phường:

- Giao Quyết định này đến các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại Điều 1 Quyết định này.

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có nhà chung cư.

- Phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tổ chức tuyên truyền, vận động các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở chấp hành di dời; tiếp nhận nhà ở trong trường hợp các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở đồng ý bàn giao theo quy định.

- Tham mưu UBND phường trình tự, thủ tục cưỡng chế di dời theo quy định pháp luật.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường phường trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thành lập theo Quyết định 1273/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường tổ chức cưỡng chế di dời theo nội dung quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Gia Viên.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Xây dựng và Môi trường phường; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế di dời; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại Điều 1 của Quyết định này căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban: Văn phòng HĐND và UBND, XDMT, KT, BQLDAĐTXD.
- Công an phường;
- Công ty TNHH MTV QL&KDN HP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Lương