

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG GIA VIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất ở có tiền sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt
do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng tại phường Gia Viên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND Quận Ngô Quyền về việc phê duyệt danh sách thửa đất nhỏ hẹp trên bàn phường Gia Viên;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường phường Gia Viên tại Tờ trình số 02/TTr-XDMT ngày 01/7/2026 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng tại phường Gia Viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Trần Xuân Thái, vợ là bà Trần Thị Kim Hạnh, địa chỉ tại: phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng:

- Diện tích đất: 14,6m² thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ 01 do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 – giai đoạn 1, đoạn từ Ngã tư Nguyễn Bình Khiêm – Văn Cao đến đường Lê Lợi (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:100 do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn khảo sát và đo đạc Tài nguyên Môi trường lập.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất tại Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng và Môi trường phường:

- Chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chủ trì hướng dẫn người được giao đất thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định pháp luật và hướng dẫn hộ dân thực hiện.

3. Ông Trần Xuân Thái, vợ là bà Trần Thị Kim Hạnh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường: Công khai Quyết định giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng, tại phường Gia Viên tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên; các phòng, ban, đơn vị có liên quan, ông Trần Xuân Thái, vợ là bà Trần Thị Kim Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Phòng XDMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Chu Thanh Lương