

Số: 815/QĐ-UBND

Gia Viên, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở
tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2); Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND thành phố về việc ủy quyền ban hành Quyết định di dời và Quyết định cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên;

Theo Tờ trình số 431/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc ban hành Quyết định di dời đối với các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Di dời 111 hộ dân là chủ sở hữu, người sử dụng nhà tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Tên và địa chỉ của chủ sở hữu, người sử dụng nhà phải di dời:

Các hộ dân là chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình có tên và địa chỉ tại phụ lục đính kèm theo quyết định này.

2. Thời hạn di dời: 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời: Các hộ dân đủ điều kiện theo các nguyên tắc của UBND thành phố được xem xét bố trí thuê nhà ở thuộc tài sản công tại các chung cư trên địa bàn thành phố, không bố trí chỗ ở tạm thời theo Thông báo số 76/TB-VP ngày 04/04/2023 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo phương án giải quyết đối với các hộ dân có Quyết định thanh lý nhà ở cũ tại chung cư U1, U2, U3 Lê Lợi và việc di chuyển các hộ dân để phá dỡ 34 chung cư còn lại trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình.

4. Phương thức di dời:

Bố trí nhà ở tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo nguyên tắc bố trí, sắp xếp đã được UBND thành phố phê duyệt đối với các hộ dân là chủ sở hữu, người sử dụng nhà tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình.

5. Kinh phí di dời: Theo các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình khẩn trương di dời, bàn giao lại nhà ở theo thời hạn di dời quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Gửi, thông báo trực tiếp Quyết định này đến các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình thuộc diện phải di dời.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chấp hành việc di dời, bàn giao nhà ở cũ theo thời hạn di dời quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tổ chức thu hồi, tiếp nhận căn hộ tại chung cư cũ của các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở sau khi di dời để quản lý theo quy định.

- Tổng hợp, tham mưu UBND phường trình tự cưỡng chế di dời các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở không thực hiện di dời theo thời hạn nêu trên.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tổ chức thu hồi, tiếp nhận căn hộ tại các chung cư cũ của các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở sau khi di dời để quản lý theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Công ty TNHH MTV QL&KDN HP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Lương