

Số: 346/TB-UBND

Gia Viên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo hè, đường Nguyễn Bình Khiêm, Lê Lợi và một số tuyến đường nội đô thành phố

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất Quận Ngô Quyền năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 541/TTr-PKTHT&ĐT ngày 11/6/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất do UBND phường Gia Viên quản lý (ông Nguyễn Tuấn Hải là người đang sử dụng);**

- Địa chỉ đất thu hồi: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 51,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 3 theo Trích lục địa chính số 2511/2024-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ ngày 25/11/2024.

- Loại đất đang sử dụng: Nhóm đất phi nông nghiệp.

**2. Lý do thu hồi đất, tiến độ thu hồi đất:**

2.1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án cải tạo hè, đường Nguyễn Bình Khiêm, Lê Lợi và một số tuyến đường nội đô thành phố.

2.2. Tiến độ thu hồi đất: Quý 3/2026.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Từ tháng 6/2026 đến tháng 8/2026.

**4. Kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ: Theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 26/5/2026 của UBND phường Gia Viên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án cải tạo hè, đường Nguyễn Bình Khiêm, Lê Lợi và một số tuyến đường nội đô thành phố.

- Về tái định cư: Thực hiện theo Văn bản số 5522/VP-XDCT ngày 18/5/2026 của UBND thành phố về việc xem xét cho thuê nhà ở khi thực hiện Dự án.

**5. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường:**

Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị công bố Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của phường.

**6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

Phối hợp với Ban quản lý đầu tư xây dựng phường Gia Viên gửi Thông báo đến ông Nguyễn Tuấn Hải; đồng thời niêm yết tại Trụ sở UBND phường Gia Viên và tại địa điểm nơi có đất thu hồi.

**7. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên:**

Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi Thông báo thu hồi đất và thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**8. Ông Nguyễn Tuấn Hải có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Nguyễn Tuấn Hải không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

Các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND phường Lê Chường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD công trình giao thông Hải Phòng;
- Ông Nguyễn Tuấn Hải;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Lương**