

Số: /QĐ-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc di dời đối với chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở  
tại khu vực chung cư cũ Đ37 Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2); Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND thành phố về việc ủy quyền ban hành Quyết định di dời và Quyết định cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên;

Theo Tờ trình số 409/TTr-PKTHT&ĐT ngày 18/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc ban hành Quyết định di dời đối với chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở tại khu vực chung cư cũ Đ37 Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Di dời 01 hộ dân là chủ sở hữu, người sử dụng nhà tại khu vực chung cư cũ Đ37 Đồng Quốc Bình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

**1. Tên và địa chỉ của chủ sở hữu, người sử dụng nhà phải di dời:**

Hộ ông Lê Quốc Toàn; địa chỉ số 24 Đ37 Đồng Quốc Bình, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

**2. Thời hạn di dời:** 07 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**3. Địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời:** Các hộ dân đủ điều kiện theo các nguyên tắc của UBND thành phố được xem xét bố trí thuê nhà ở thuộc tài sản công tại các chung cư trên địa bàn thành phố, không bố trí chỗ ở tạm thời theo Thông báo số 76/TB-VP ngày 04/04/2023 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo phương án giải quyết đối với các hộ dân có Quyết định thanh lý nhà ở cũ tại chung cư U1, U2, U3 Lê Lợi và việc di chuyển các hộ dân để phá dỡ 34 chung cư còn lại trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (*nay là phường Gia Viên*).

**4. Phương thức di dời:**

Bố trí nhà ở tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo các nguyên tắc đã được UBND thành phố phê duyệt.

**5. Kinh phí di dời:** Theo các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Yêu cầu hộ ông Lê Quốc Toàn** khẩn trương di dời, bàn giao lại nhà ở theo thời hạn di dời.

**2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường:**

- Gửi, thông báo trực tiếp Quyết định này đến hộ ông Lê Quốc Toàn.
- Tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Lê Quốc Toàn chấp hành việc di dời, bàn giao nhà ở cũ theo thời hạn di dời.
- Phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện thu hồi, tiếp nhận nhà ở của hộ ông Lê Quốc Toàn sau khi di dời để quản lý theo quy định.
- Tổng hợp, tham mưu UBND phường trình tự cưỡng chế di dời hộ ông Lê Quốc Toàn nếu không thực hiện di dời theo thời hạn nêu trên.

**3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường** phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường:

- Gửi, thông báo Quyết định này đến hộ ông Lê Quốc Toàn và tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành di dời, bàn giao nhà ở cũ.
- Phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện thu hồi, tiếp nhận nhà ở của hộ ông Lê Quốc Toàn sau khi di dời để quản lý theo quy định.

**4. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường** đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

**5.** Đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tổ chức thu hồi, tiếp nhận các căn hộ tại chung cư cũ của các chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở sau khi di dời để quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ ông Lê Quốc Toàn căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- TTĐU phường (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Công ty TNHH MTV QL&KDN HP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Lương**