

Số: 112/QĐ-UBND

Gia Viên, ngày 22 tháng 01 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số phát hành CG797057  
do UBND Quận Ngô Quyền cấp ngày 18/01/2017

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-SNNMT ngày 09/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực địa chất và khoáng sản, đất đai, bảo hiểm;*

*Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Gia Viên về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Gia Viên nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Thông báo số 1540/TB-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về trách nhiệm tự nguyện thi hành án;*

*Thực hiện Bản án số 412/2024/HC-PT ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc Khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy chính lý đăng ký biến động đất đai trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường;*

*Theo Tờ trình số 68/TTr-PKTHT&ĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Ngọc Lan,*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành CG797057 do UBND Quận Ngô Quyền cấp ngày 18/01/2017 cho bà Bùi Thị Ngọc Lan.

- Địa chỉ thửa đất: số 57, tờ bản đồ số ĐG-26, địa chỉ số 3/22/132 An Đà, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng)

- Diện tích: 47,2 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 412/2024/HC-PT ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường:

- Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Công khai, niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.**

Các ông, bà: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Ngọc Lan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Gia Viên;
- Cổng thông tin điện tử phường Gia Viên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền;
- Bà Bùi Thị Ngọc Lan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Chu Thanh Lương**