

Số: /TB-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Triển khai thực hiện thu thập giấy tờ về việc sử dụng đất để kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Gia Viên**

Căn cứ các Nghị quyết: số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước; số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ các Kế hoạch: số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số về thúc đẩy chuyển đổi số liên thông, đồng bộ, nhanh, hiệu quả đáp ứng yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố; số 129/KH-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Gia Viên;

UBND phường Gia Viên đã triển khai thu thập hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất trên địa bàn phường để thực hiện Đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng” và “Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng”. Tuy nhiên, đến nay, một số chủ sử dụng đất vẫn chưa thực hiện việc nộp giấy tờ sử dụng đất để kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

Căn cứ theo **Khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai 2024**:

“Điều 131. Nguyên tắc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

1. Đăng ký đất đai là **bắt buộc** đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý.”

Và Khoản 1 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai:

“Điều 16. Không đăng ký đất đai:

1. Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.”

Đồng thời, nhằm tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử, để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, cải cách hành chính, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân trên môi trường điện tử; Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo đến tất cả các chủ sử dụng đất **chưa nộp hồ sơ để kê khai đăng ký đất đai** trên địa bàn phường tiếp tục nộp các giấy tờ, hồ sơ hoặc ảnh chụp, scan bản gốc có liên quan như:

### 1. Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận qua các thời kỳ:

- + Căn cước công dân của chủ sử dụng đất (gồm cả vợ và chồng).
- + Giấy chứng nhận QSD đất (đối với các thửa đất đã được cấp GCN trước đây).
- + Các loại chứng từ có liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Các thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất nhưng chủ đất sử dụng đất là (Bố, Mẹ) đã mất thì phô tô giấy chứng tử của (Bố, Mẹ) kèm vào hồ sơ.
- + Các thửa đất đã cho tặng, chuyển nhượng, chuyển đổi cho nhau: người đang quản lý, sử dụng đất đến UBND xã/phường nơi có đất thực hiện các thủ tục hành chính đúng theo quy định (Nếu không thực hiện được thì sẽ Quy chủ giữ nguyên chủ sử dụng đất lần đầu); phô tô các loại giấy tờ liên quan khác (nếu có) về nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp GCN lần đầu như (Hợp đồng chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế...);

### 2. Trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận:

- + Căn cước công dân của chủ sử dụng đất (gồm cả vợ và chồng).
- + Cung cấp giấy tờ thể hiện thông tin để xác định nguồn gốc, thời điểm và mục đích sử dụng đất như: Giấy phép sử dụng đất tạm thời, bằng khoán, quyết định giao, giấy tờ mua bán, chuyển nhượng qua các thời kỳ; các loại chứng từ, biên lai thực hiện nghĩa vụ tài chính; Biên bản vi phạm hành chính (nếu có), bản án của tòa án, quyết định hoặc biên bản giải quyết tranh chấp đất đai của cơ quan có thẩm quyền...

3. Trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng hoặc các tổ chức

**tín dụng** (mà chủ sử dụng đất không còn lưu bản Giấy chứng nhận photo):

Đề nghị thông báo cho Tổ dân phố để lập danh sách các hộ, gửi về Ủy ban nhân dân phường (Qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

**4. Trường hợp các chủ sử dụng đất ở vắng nhà, không ở tại địa phương nơi có đất hoặc tổ dân phố không xác định được chủ sử dụng đất:**

Đề nghị các Tổ dân phố lập danh sách các hộ, báo cáo về Ủy ban nhân dân phường (Qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

**5. Trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai:**

Đề nghị Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả, Tổ công tác thu thập, lập danh sách (theo mã hồ sơ), gửi về Ủy ban nhân dân phường (Qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

**6. Trường hợp Chủ sử dụng đất không phối hợp hoặc cố tình không cung cấp giấy tờ:**

Đề nghị các Tổ dân phố phối hợp với Công an phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tuyên truyền, vận động các quy định pháp luật và lợi ích của việc đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu số về đất đai. Trong trường hợp, chủ sử dụng vẫn không cung cấp giấy tờ, Tổ dân phố lập danh sách báo cáo về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

**Thời gian tổ chức triển khai thu thập, cung cấp giấy tờ sử dụng đất:  
Bắt đầu từ ngày 12/05/2026 đến hết ngày 30/5/2026.**

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị liên hệ với Tổ trưởng Tổ dân phố hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được hướng dẫn. Cụ thể:

STT	Địa bàn	Người phụ trách	Số điện thoại
1	Phường Cầu Đất (cũ)	Đ/c Lê Huy Hoàng	0899.279.566
2	Phường Lê Lợi (cũ)	Đ/c Vũ Văn Tùng	0906.068.279
3	Phường Lạch Tray (cũ)	Đ/c Đinh Bùi Phương Liên	0915.906.099
4	Phường Đồng Quốc Bình (cũ)	Đ/c Nguyễn Đức Hải	0985.055.499
5	Phường Đằng Giang (cũ)	Đ/c Phạm Tiên Mạnh	0985.889.558
6	Phường Đông Khê (cũ)	Đ/c Hoàng Mạnh Hải	0916.065.761
7	Phường Gia Viên (cũ)	Đ/c Bùi Quang Anh	0941.555.566
8	Phường Máy Tơ (cũ)	Đ/c Đặng Thị Thảo Anh	0904.012.994

- **Phụ trách chung:** Đ/c Lê Thị Phương Thảo - SĐT: 0389.919.089.

Sau thời gian thu thập, cung cấp thông tin, các đồng chí phụ trách địa bàn có trách nhiệm phối hợp với Tổ dân phố tổng hợp, báo cáo kết quả về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thống kê, báo cáo Ban Chỉ đạo và Ủy ban nhân dân phường.

Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo đến các ông, bà có tên trên, các Tổ dân phố và các chủ sử dụng đất trên địa bàn phường được biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND phường Lê Chường;
- UBMTTQVN phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Công an phường;
- Các Tổ dân phố;
- Các chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Lương**





