

Số: 441/QĐ-UBND

Gia Viên, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 và 02 thửa đất ở tại tuyến đường Lê Quang Đạo, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 119, 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết Luật đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng

vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Văn bản số 231/VP-NNMT ngày 08/01/2026 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô nhà ở liền kề tại Khu tái định cư 2,1 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2.

Căn cứ sơ đồ vị trí theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của UBND Quận Ngô Quyền (cũ) tại Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch các lô đất TDC01, TDC02, TDC03, TDC04, TDC05, LO10, LO11, LO12 và một phần đất giao thông trong Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 - giai đoạn 1;

Căn cứ Trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/200 phục vụ giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất do Công ty TNHH TMDV Tư vấn khảo sát và đo đạc tài nguyên môi trường lập ngày 02/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND phường Gia Viên về việc ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Gia Viên về việc phê duyệt phương án đấu giá và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 và 02 thửa đất ở tại tuyến đường Lê Quang Đạo, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 204/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026 về việc ban hành đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 và 02 thửa đất ở tại tuyến đường Lê Quang Đạo, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 và 02 thửa đất ở tại tuyến đường Lê Quang Đạo, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá và giá khởi điểm đã được UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 06/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường:

- Kiểm tra, rà soát các thủ tục, hồ sơ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô, thửa đất theo đúng quy định.

- Thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Quản lý các khoản tiền được trích lại từ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thanh toán cho các đơn vị liên quan và thực hiện quyết toán theo quy định.

- Chủ trì cùng các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá trước khi tổ chức đấu giá.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổng hợp, trình UBND phường quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.
- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước và quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định.

3. Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo để người trúng đấu giá nộp vào Ngân sách Nhà nước.
- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện nộp các khoản tiền theo Thông báo vào Ngân sách Nhà nước đảm bảo đúng quy định.
- Ban hành thông báo về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đất làm cơ sở hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người trúng đấu giá theo quy định; nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện các trình tự, thủ tục về xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Chu Thanh Lương

