

Số: /QĐ-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh sách thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng, tại phường Gia Viên

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040;

Theo Tờ trình số 146/TTr-PKTHT&ĐT ngày 25/02/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường về việc phê duyệt danh sách thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng, tại phường Gia Viên.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt Danh sách đối với 06 thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng có tổng diện tích 162,3m<sup>2</sup> thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 - giai đoạn 1, đoạn từ

ngã tư Nguyễn Bình Khiêm đến đường Lê Lợi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng (gửi kèm theo).

**Điều 2: Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc giao đất đối với thửa đất nhỏ hẹp trên trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường: Công khai Quyết định phê duyệt Danh sách các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi giải phóng mặt bằng tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường theo quy định.

**Điều 3:** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền; Quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Viên; các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Lương**