ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG GIA VIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:33 /KH-UBND	*Gia Viên, ngày* 27 *tháng* 01 *năm 2026*

KẾ HOẠCH
Giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án năm 2026

UBND phường Gia Viên xây dựng Kế hoạch giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với các Dự án đã được UBND thành phố, UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục lập Dự án đầu tư để phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và thực hiện việc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trọng điểm trên địa bàn phường đảm bảo theo quy định.

2. Yêu cầu:

- Triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chỉ đạo của UBND thành phố.

- Phân công rõ người, rõ việc và công tác phối kết hợp giữa các phòng, ban, đơn vị để đảm bảo tiến độ.

3. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

II. NỘI DUNG

Trong năm 2026, UBND phường dự kiến triển khai 08 Dự án. Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất triển khai thực hiện các Dự án, UBND phường xây dựng lộ trình thực hiện, cụ thể như sau:

1. Khối lượng thực hiện trong năm 2026:

UBND phường dự kiến triển khai thực hiện **08** Dự án với tổng diện tích dự kiến thu hồi là **26,51 ha** dự kiến tương ứng với **15** tổ chức và 2694 hộ *(Có Biểu Kế hoạch GPMB năm 2026 kèm theo)*.

Trong đó:

- **04/08** Dự án chuyển tiếp từ năm 2025: Thực hiện GPMB năm 2026.

- **04/08** Dự án đang triển khai các thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án.

2. Tiến độ, kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng:

Tiến độ, kế hoạch thực hiện 08 Dự án năm 2026: *(Theo Bảng tổng hợp chi tiết và kế hoạch kèm theo)*. Trong đó:

2.1. Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 04/08 Dự án chuyển tiếp từ năm 2025, cụ thể:

Quý I, II: Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 02 Dự án:

(1) Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 2);

(2) Dự án Cải tạo hè, đường Nguyễn Bỉnh Khiêm (đoạn từ Văn Cao đến Lê Hồng Phong);

Quý III, IV: Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 02 Dự án:

(3) Dự án cải tạo Hệ thống thoát nước, nền mặt ngõ và hạ tầng kỹ thuật ngõ 40 An Đà.

(4) Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi (sau khi Dự án được gia hạn).

2.2. Đối với 04/08 Dự án còn lại *(Dự án đang triển khai thủ tục đầu tư)*:

Triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng ngay sau khi triển khai xong hồ sơ, thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất (nếu có).

Trường hợp các hộ dân có đất thu hồi không đồng thuận với phương án bồi thường, nhưng chưa đủ thời gian để ban hành Quyết định thu hồi đất *(120 ngày đối với đất phi nông nghiệp; 60 ngày đối với đất nông nghiệp, kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất)*, UBND phường sẽ thực hiện hồ sơ, thủ tục thực hiện chuyển tiếp sang năm 2027.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền xây dựng Kế hoạch thu hồi đất.

- Chuẩn bị nội dung, tham mưu cho UBND phường tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm,

lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, lắp đặt và các nội dung khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định mà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ không đủ chức năng, nhân lực, thiết bị hoặc không có kiến thức chuyên môn về ngành, lĩnh vực đó. Kinh phí thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu, giúp UBND phường trong các công việc:

a) Xét duyệt nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

b) Xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

c) Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

d) Các công việc khác có liên quan.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu UBND phường thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tham mưu về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm đất đai thuộc chỉ giới thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền, các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tài liệu để tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất đúng đối tượng, nguồn gốc đất và thẩm định nguồn gốc đất phục vụ việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường.

- Chịu trách nhiệm chủ trì thẩm định nguồn gốc đất đai, thẩm định và trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chuẩn bị phương án bố trí tái định cư, hồ sơ thu hồi đất trình UBND phường ra Quyết định thu hồi đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ động tham mưu UBND phường báo cáo xin chủ trương của thành phố và Thành ủy cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành; hoàn thiện hồ sơ, trình tự cưỡng chế.

- Xây dựng, báo cáo Phương án cưỡng chế thu hồi đối với các trường hợp không chấp hành.

- Thẩm định dự toán, quyết toán kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường:

- Tham gia phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai.

- Tham mưu, đôn đốc thực hiện Kế hoạch, xây dựng lịch triển khai theo ý kiến chỉ đạo của UBND phường, phối hợp cung cấp, báo cáo các thông tin.

- Tham mưu lịch tiếp công dân và chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc xử lý đơn kiến nghị, khiếu nại, tố cáo.

- Tham mưu giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo kịp thời, đảm bảo theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động qua Loa phát thanh.

- Tham mưu thực hiện công tác thi đua, khen thưởng kịp thời đối với cơ quan, đơn vị, cá nhân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, đồng thời cũng thực hiện công tác phê bình, kỷ luật theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền:

Phối hợp thực hiện việc xác định nguồn gốc đất đai, cung cấp hồ sơ có liên quan.

6. Các Chủ đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án:

- Chuẩn bị hồ sơ pháp lý có liên quan đến hồ sơ thu hồi đất, thực hiện dự án (bản đồ địa chính thu hồi đất bao gồm bản giấy và bản số).

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng kế hoạch thu hồi đất, chủ trì việc đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phối hợp trong việc tuyên truyền vận động các Tổ chức, hộ gia đình cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, tiếp nhận và quản lý mặt bằng đã được bàn giao sau thu hồi.

- Chuẩn bị đủ kinh phí, chủ trì, phối hợp với UBND phường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

7. Đề nghị Thường trực HĐND phường, Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường, Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường, Tổ trưởng Tổ Dân phố nơi có đất thu hồi căn cứ chức năng nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận chủ trương thu hồi đất thực hiện các dự án, chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án năm 2026 trên địa bàn phường Gia Viên, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị căn cứ kế hoạch của UBND phường, xây dựng kế hoạch chi tiết đảm bảo tiến độ. Trong quá trình triển khai thực hiện, tùy theo tình hình thực tế UBND phường sẽ điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:
- BT, PBT TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- BQLD dự án khu vực Ngô Quyền;
- Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa – Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND;
- Các Chủ đầu tư dự án;
- CN VP Đăng ký đất đai Ngô Quyền;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Chưởng