UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG GIA VIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Viên, ngày 01 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 257 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **ĐỖ THANH TÙNG,** số định danh cá nhân: 036093006516 vợ là bà **NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG**, số định danh cá nhân: 036195019644.

- Địa chỉ: Thửa số 11 A6 Lô 6B Khu đô thị mới Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 3126034479800.
- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên lập.
- Loại, cấp công trình: cấp III.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 11 A6 Lô 6B Khu đô thị mới Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Trên thửa đất số: 331 Tờ bản đồ số: 40

+ Cốt nền xây dựng công trình (m) so với mặt (hè) ngõ: + 0,45 m;

+ Mật độ xây dựng: 82,35 % Hệ số sử dụng đất: 5,42.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng công trình;

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 98,00 m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 645,50 m^2;

+ Chiều cao tầng 1: 3,90 m;

+ Chiều cao công trình: 23,00 m;

+ Số tầng: 06 tầng + tum;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AA 10190626, số vào sổ cấp GCN: CN 3218 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền cấp ngày 18/9/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG GIA VIÊN T.P HẢI PHÒNG

Lê Chưởng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP