

TỶ LỆ 1/500

0(m) 5 10 20 30 (m)

KÝ HIỆU

RANH GIỚI KHU ĐẤT,
DIỆN TÍCH: 6.301,4 M2

ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (XÂY MỚI)

ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (HIỆN TRẠNG)

CÂY XANH, THẢM CỎ

ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
TẦNG CAO

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m^2)	TỶ LỆ (%)
1	**Đất xây dựng công trình chính**	2.730,0	**43,3**
2	**Đất công trình phụ trợ**	100,8	**1,6**
3	**Đất cây xanh**	1.926,3	**31**
4	**Đất giao thông nội bộ + sân gạch**	1.544,3	**24,5**
	Tổng	**6.301,4**	**100**

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m^2)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỶ LỆ (%)
A	**Đất xây dựng công trình**		**2.830,8**		**44,9**
I	**Đất xây dựng công trình chính**		**2.730,0**		43,3
1	CT-01	Khối nhà hiệu bộ (xây mới)	460,0	4	
2	CT-02	Khối nhà học B (hiện trạng)	479,0	3	
3	CT-03	Khối nhà học C (hiện trạng)	654,0	3	
4	CT-04	Khối nhà học D (hiện trạng)	478,0	4	
5	CT-05	Nhà Đa năng (hiện trạng)	410,0	2	
6	CT-06	Nhà để xe giáo viên và học sinh (hiện trạng)	249,0	2	
II	**Đất công trình phụ**		**100,8**		1,60
7	CT-07	Sân khấu (dự kiến)	70,0	1	
8	CT-08	Trạm biến áp (hiện trạng)	2,0	1	
9	CT-09	Cổng (hiện trạng)	7,0	1	
10	CT-10	Cầu nối (hiện trạng)	9,8	3	
11	CT11	Nhà Bảo vệ (xây mới)	12,0	1	
B	**Đất cây xanh**		**1.926,3**	-	**31**
7	CX-01	Đất cây xanh 1	904,3		
8	CX-02	Đất cây xanh 2	57,0		
9	CX-03	Đất cây xanh 3	965,0		
C	**Đất giao thông nội bộ + sân gạch**		**1.544,3**		**24,5**
		Tổng	**6.301,4**		**100,0**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG GIA VIÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA VIÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS CHU VĂN AN

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-01	**GHÉP: 1-A2**	**TỶ LỆ: 1/500**	**THÁNG: 08-2026**
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	**KTS. ĐỖ THỊ PHƯƠNG THẢO**		
CHỦ NHIỆM			
QL.KỸ THUẬT	**KTS. NGUYỄN THU HÀ**		

PHÓ GIÁM ĐỐC
KS. TRẦN VĂN BÁCH

CÔNG TY TNHH MINH THÀNH MT25
ĐỊA CHỈ: SỐ 69B/33 ĐƯỜNG CHỢ HÀNG
PHƯỜNG LÊ CHÂN - TP. HẢI PHÒNG