ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG GIA VIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2365 /QĐ-UBND	*Gia Viên, ngày* 19 *tháng* 10 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với ông Lê Tuấn Nghĩa, địa chỉ số 157 Nguyễn Bỉnh Khiêm là người có công với cách mạng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;
Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về việc công nhận và giải quyết chế độ ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ;Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-XDMT ngày 13/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm (một lần) 65% (mức giảm ghi theo quy định về pháp luật người có công) tiền sử dụng đất phải nộp cho diện tích 120m^2 (đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất) cho ông Lê Tuấn Nghĩa, sinh ngày 16/10/1948, hộ khẩu thường trú số 157 Nguyễn Bỉnh Khiêm là người có công với cách mạng.

Vị trí thửa đất được giảm tiền sử dụng đất: thửa đất số 143, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Đằng Giang cũ nay là phường Gia Viên được Sở Tài nguyên và Môi trường lập năm 1998.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường phường có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển thông tin sang cơ quan Thuế cơ sở 1 thành phố thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 1 thành phố xác định tiền sử dụng đất phải nộp hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và thông báo cho người được sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Phòng Xây dựng và Môi trường, Trưởng thuế cơ sở 1 thành phố, Trưởng các đơn vị liên quan và ông Lê Tuấn Nghĩa căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường - Lê Chưởng;
- Phòng XDMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG GIA VIÊN T.P HẢI PHÒNG

Lê Chưởng